

## Windafjord Port

# ► Vedtatt planprogram Windafjord Port Dommersnes industriområde

Detaljregulering med KU for Dommersnes industriområde

Plan 1160-2023-08



Kjelde: Dommersnes AS (Windafjord Port)

Oppdragsnr.: 52307133 Dokumentnr.: R05 Versjon: J07 Dato: 2024-11-12

## 1 Ansvarlege

| Forslagsstillar/tiltakshavar |                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma                        | Dommersnes AS (Windafjord Port) – Omtalt WP i teksten                                    |
| Organisasjonsnummer          | 931579185                                                                                |
| Adresse                      | c/o Westcon Yards, Jektevikvegen 45, 5582 Ølensvåg                                       |
| Kontaktperson                | Jørgen Jorde                                                                             |
| E-post                       | <a href="mailto:jorgen@windafjord.com">jorgen@windafjord.com</a>                         |
| Telefon                      | 41 29 66 39                                                                              |
| Fagkyndig                    |                                                                                          |
| Firma                        | Norconsult AS                                                                            |
| Organisasjonsnummer          | 992097426                                                                                |
| Adresse                      | Torggata 10, NO-5525 Haugesund                                                           |
| Kontaktperson                | Anne Sofie Sandvik                                                                       |
| E-post                       | <a href="mailto:anne.sofie.sandvik@norconsult.com">anne.sofie.sandvik@norconsult.com</a> |
| Telefon                      | 93 64 60 43                                                                              |
| Fagansvarleg plan            | Peter Sonnenberg                                                                         |
| E-post                       | <a href="mailto:Peter.sonnenberg@norconsult.com">Peter.sonnenberg@norconsult.com</a>     |
| Telefon                      | 45 40 47 14                                                                              |

| J07     | 2024-11-12 | Vedtatt planprogram for bruk. Lagt til kap 7.7                                            | ansand    |                | khs      |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------|
| J06     | 2024-02-27 | For bruk- Forslag til planprogram Windafjord Port Dommersnes industriområde               | pso       | ansand         |          |
| E05     | 2024-02-13 | For godkjenning av kommunen - innstilling til fastsetting                                 | pso       | pso            | ansand   |
| D04     | 2024-02-08 | For godkjenning av oppdragsgiver/ Dommersnes AS                                           | martan    | pso            | ansand   |
| J03     | 2023-11-03 | For bruk, etter aksept fra Windafjord kommune                                             | Martan    | pso            | ansand   |
| A02     | 2023-10-31 | Varsel om oppstart og forslag til planprogram - Windafjord Port Dommersnes industriområde | martan    | pso            | ansand   |
| A01     | 2023-10-03 | utkast til oppstartsmøte med kunden                                                       | pso       | martan         | ansand   |
| Versjon | Dato       | Skildring                                                                                 | Utarbeida | Fagkontrollert | Godkjent |

Dette dokumentet er utarbeida av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandlar. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må berre nyttast til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikkje kopierast eller gjerast tilgjengeleg på anna måte eller i større utstrekning enn formålet tilseier.

## Innhold

|          |                                                                                                                      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Ansvarlege</b>                                                                                                    | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>Bakgrunn for planarbeidet</b>                                                                                     | <b>5</b>  |
| 2.1      | Saka gjeld                                                                                                           | 5         |
| 2.2      | Føresetnader for planarbeidet                                                                                        | 6         |
| 2.3      | Føremålet med planarbeidet                                                                                           | 9         |
| <b>3</b> | <b>Planområdet</b>                                                                                                   | <b>9</b>  |
| 3.1      | Omtale av tiltak                                                                                                     | 9         |
| 3.2      | Forslag til plangrense                                                                                               | 16        |
| 3.3      | Avkøyring/tilkomst                                                                                                   | 17        |
| 3.4      | Rigg-/hamneområde i Ålfjorden                                                                                        | 18        |
| <b>4</b> | <b>Overordna planar, føringar og målsettingar</b>                                                                    | <b>19</b> |
| 4.1      | Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023-2027 (2019)                                        | 19        |
| 4.2      | Statlege planretteiingar for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (2018)                                   | 19        |
| 4.3      | NVE Retningslinjer nr. 2/2011 Flom og skredfare i arealplanar (2014)                                                 | 19        |
| 4.4      | Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga (T-1442/2023)                                               | 19        |
| 4.5      | Regionalplan for energi og klima i Rogaland 2010-2020                                                                | 19        |
| 4.6      | Regionalplan for klimatilpassing i Rogaland 2020-2050                                                                | 19        |
| 4.7      | Regionalplan for grøn industri                                                                                       | 20        |
| 4.8      | Regional kystsonplan for Sunnhordland og ytre Hardanger                                                              | 21        |
| 4.9      | Handlingsprogram for Samferdsel med 2023-2030                                                                        | 21        |
| 4.10     | Kommuneplanen sin samfunnsdel (høyringsutkast)                                                                       | 22        |
| <b>5</b> | <b>Planstatus</b>                                                                                                    | <b>22</b> |
| 5.1      | Kommuneplanen sin arealdel                                                                                           | 22        |
| 5.2      | Forholdet til eldre detaljplanar/utbyggingsplanar                                                                    | 23        |
| 5.3      | Reguleringsplan for industriområdet på Dommersnes                                                                    | 23        |
| 5.4      | Reguleringsplan for Leirhammar/Dommersnes i nord                                                                     | 24        |
| 5.5      | Reguleringsplan for Skjeljavika Hyttefelt i sør                                                                      | 25        |
| 5.6      | Reguleringsplan Hytteområde Dommersnes, Kolstø                                                                       | 26        |
| <b>6</b> | <b>Planprosessen</b>                                                                                                 | <b>26</b> |
| <b>7</b> | <b>Planoppstart og planprogram</b>                                                                                   | <b>27</b> |
| 7.1      | Generelt om krav til utgreiing og planskildding i plansaker                                                          | 27        |
| 7.2      | Kva utløyser krav om planprogram og konsekvensutgreiing                                                              | 27        |
| 7.3      | Forskrift om konsekvensutgreiing                                                                                     | 27        |
| 7.4      | Planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast, jf. vedlegg I:                                                 | 27        |
| 7.5      | Opplysningar som skal leggst fram før oppstart                                                                       | 28        |
| 7.6      | Prosess for medverknad under utarbeiding av planprogram og vurdering av mottekne merknader og uttale til planprogram | 28        |
| 7.6.1    | Resultat av spørjeundersøkinga                                                                                       | 29        |
| 7.7      | Vedtak av planprogram                                                                                                | 31        |

|           |                                                                                                                       |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8</b>  | <b>Utgreiingar og utarbeiding av planforslag</b>                                                                      | <b>32</b> |
| 8.1       | Forhold til null-alternativet og kommuneplanen sin arealdel                                                           | 32        |
| 8.2       | Vurdering av kriteria i forskrifta sin § 10, gjeld vedlegg II, brukast som grunnlag for gjennomgang                   | 33        |
| 8.3       | Utgreiingsprogram (oversikt)                                                                                          | 35        |
| 8.3.1     | <i>Naturmangfald i sjø og på land</i>                                                                                 | 36        |
| 8.3.2     | <i>Verknader for samfunn inklusive lokalsamfunn</i>                                                                   | 39        |
| 8.3.3     | <i>Kulturminne og kulturmiljø</i>                                                                                     | 41        |
| 8.3.4     | <i>Friluftsliv</i>                                                                                                    | 42        |
| 8.3.5     | <i>Landskap</i>                                                                                                       | 44        |
| 8.3.6     | <i>Klimagassutslepp</i>                                                                                               | 46        |
| 8.3.7     | <i>Vassmiljø og forureining – grunn/sediment i sjø</i>                                                                | 47        |
| ddv       | 50                                                                                                                    |           |
| 8.3.8     | <i>Forureining – støy (støv og lys)</i>                                                                               | 50        |
| 8.3.9     | <i>Naturressursar (skog-, jord-, og mineralressursar)</i>                                                             | 52        |
| 8.3.10    | <i>Trafikk, areal og transport (inkludert farlei)</i>                                                                 | 54        |
| <b>9</b>  | <b>Planbehandling</b>                                                                                                 | <b>55</b> |
| 9.1       | Prosess for medverknad under utarbeiding av planforslag og høyring av planforslaget                                   | 55        |
| 9.2       | Framdrift                                                                                                             | 56        |
| 9.3       | Utforming av planforslaget                                                                                            | 57        |
| <b>10</b> | <b>Søknader i samsvar med andre lover og forskrifter</b>                                                              | <b>58</b> |
| 10.1      | Generelt                                                                                                              | 58        |
| 10.2      | Forureiningslova                                                                                                      | 58        |
| 10.3      | Energilova                                                                                                            | 58        |
| 10.4      | Vassressurslova                                                                                                       | 59        |
| 10.5      | Minerallova                                                                                                           | 59        |
| 10.6      | Hamne- og farvasslova                                                                                                 | 59        |
| <b>11</b> | <b>Kjelder</b>                                                                                                        | <b>61</b> |
| 11.1      | Kommuneplan for Vindafjord 2017-2029 med føresegner og retningslinjer, samt avklaring av status til reguleringsplanar | 61        |
| 11.2      | Naturbasekart,                                                                                                        | 61        |
| 11.3      | Artsdatabanken,                                                                                                       | 61        |
| 11.4      | NVE-Atlas,                                                                                                            | 61        |
| 11.5      | Kulturminnesok.no                                                                                                     | 61        |
| 11.6      | NGU-Atlas                                                                                                             | 61        |
| 11.7      | Temakart-Rogaland                                                                                                     | 61        |
| <b>12</b> | <b>Vedlegg</b>                                                                                                        | <b>62</b> |
| 12.1      | R05-V01_D04_til kunden Vurdering av merknader                                                                         | 62        |
| 12.2      | R05-V02_D04_til kunden_ Notat Tabelloversikt merknader                                                                | 62        |
| 12.3      | R05-V03_D04_til kunden Merknader samla                                                                                | 62        |
| 12.4      | R05-V04_D04_til kunden_ Notat Tabelloversikt Individuelle merknader spørjeundersøking                                 | 62        |



## 2 Bakgrunn for planarbeidet

For å få gjennomføre større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krevst det reguleringsplan. Bakgrunnen for dette kan ein seie er for å tidlegast mogleg unngå negativ påverknad ved eit utbyggingsprosjekt. Ved å utarbeide ein plan kan ein unngå potensiell negativ påverknad i staden for å måtte kompensere for negativ verknad i ettertid.

Bakgrunnen for at det blir starta ein ny reguleringsplanprosess for Dommersnes industriområde kan du lese kortfatta i boksen under. Saka blir inngåande forklart i kapitla under.

### Planprosessen enkelt forklart - Bakgrunn Dommersnes industriområde



Dommersnes blei regulert til industriområde i 1980. Det blei då mogeleg å utvikle heile det lilla område til industriverksemd. Likevel er det berre noko av arealet som er bygd ut i dag. Denne reguleringsplanen gjeld framleis, men mykje av regelverket er endra sidan den gong, og den aktiviteten som nå er ønskt på område, blei ikkje vurdert den gong.

Dagens reguleringsplan opnar for å bruke dette området til industri. Om det er mogeleg å opne opp for ønska omfang og type industri, må først vurderast etter gjeldande regelverk gjennom ein ny planprosess. Det er blant anna ikkje gjennomført naturmiljøundersøkingar på sjø og land tidlegare.

Windafjord Port ønsker å utvikle eit større nærings- og hamneområde til sjø primært for samanstilling av havvindkonstruksjonar. Det kan vere behov for å utvikle:

- Frå 200 mål - Heile det lilla område på vestsida av fylkesvegen
- til 500 mål - Heile det lilla område på begge sider av fylkesvegen

Planprosessen skal avklare behovet for areal og om det er mogeleg å opne opp for denne eller annan større industriaktivitet på området.

Figur 1: Illustrasjon – planprosessen enkelt forklart

### 2.1 Saka gjeld

Dommersnes industriområde er kjent frå fleire større industriprosjekt. Området er regulert gjennom detaljreguleringsplan for Dommersnes industriområde som blei vedteken allereie 30.10.1980. Det er ca.. 530 mål som er regulert til industri. Windafjord kommune eig ca. 200 mål. Ved vidareutvikling av Ekofiskfeltet i Nordsjøen og oppstarten av norsk oljeproduksjon blei området dei første åra mest kjent for bygginga av Ekofisk-veggen i 1988/1989. I dei seinare åra har utbygginga av Hywind Tampen for Aker Solutions/Equinor vist at industriområdet på Dommersnes er godt eigna for mellom anna produksjon og samanstilling av havvindturbinar. Det er likevel berre ein liten del av kommunen sitt industriareal som er utbygd til desse formåla. Resten av industriområdet er og berre delvis utbygd, men om lag 50 mål er i bruk av andre næringsverksemdar.

Etter at utbygginga av Hywind Tampen vart avslutta har fleire aktørar vist interesse for å nytte området til andre prosjekt med produksjon og samanstilling av havvindturbinar. Det potensielle omfanget av desse prosjekta vil truleg ha behov for å nytte 200- 500 mål av arealet som er avsett til industri, og det vil vere naudsynt å både regulere og opparbeide arealet for full produksjon.

Dommersnes AS (Windafjord Port, WP) er eit nystifta selskap som skal stå for utviklinga av området. Det er eit privat/offentleg selskap med kommunen som ein av partane. WP ønskjer å utvide og utvikle Dommersnes

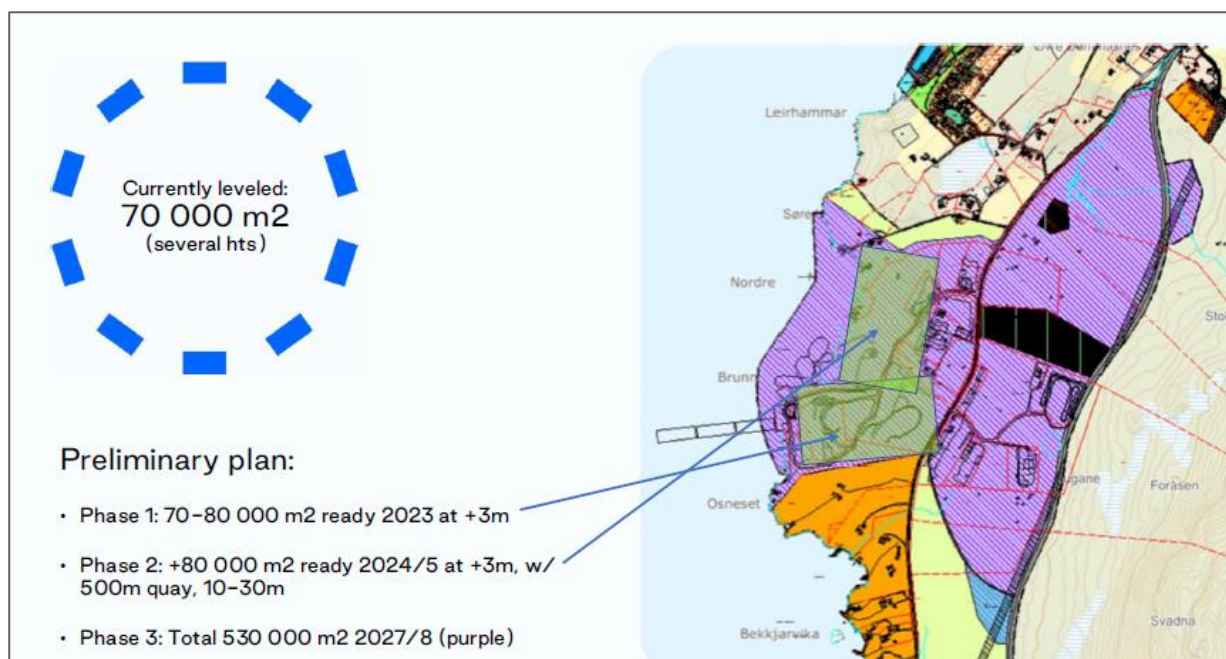
industriområde og forvaltar gjennom selskapet omtrent 200 mål av det 530 mål store regulerte industriområdet. Gjeldande reguleringsplanen er ikkje tilstrekkeleg oppdatert og tilfredsstillar truleg ikkje dagens krav. Planen har og ei uheldig inndeling og form på næringsområde og grøntområde.

Området er tenkt nytta som eit større nærings- og hamneområde til sjø og primært for samanstilling av havvindkonstruksjonar. Som ein del av den innleiande fasen av oppdraget skal Norconsult AS utarbeide eit forprosjekt som viser mogleg industriutvikling av området i ulike fasar. Havvind er ein ny industri og korleis området skal utviklast er avhengig av produksjonsform, lagringsbehov og kapasitet, val av teknologi og om området skal nyttast både til produksjon og/eller samanstilling av havvindturbinar. Ved fastsetting av planprogram er det særleg sett på mogleg utvikling ved fase 2, men seinare endeleg skisseprosjekt for mogleg utvikling på heile området vil vere grunnlag for innsending av planforslag. Ein godkjent reguleringsplan er ein nødvendig føresetnad for å kunne ta ein avgjerd om investering for den fulle utviklinga av området.

## 2.2 Føresetnadar for planarbeidet

WP har i samsvar med gjeldande reguleringsplan søkt om planering av området markert som fase 1 i illustrasjonen under. Dette området må inkludrast ein ny reguleringsplan og skal vurderast som ein del av eit nytt og større industriområde.

Realisering av fase 2 er vanskeleg utan ei reguleringsendring, då det inneber utfylling i sjøen og bygging av ny kai som ikkje er tilstrekkeleg avklart i gjeldande reguleringsplan. Industriutviklinga i fase 2 vil medføre ei betydeleg endring av dagens situasjon og krevje store investeringar. For å sikre gjennomføringa er det viktig med ein ny reguleringsplan som er rettsleg bindande.



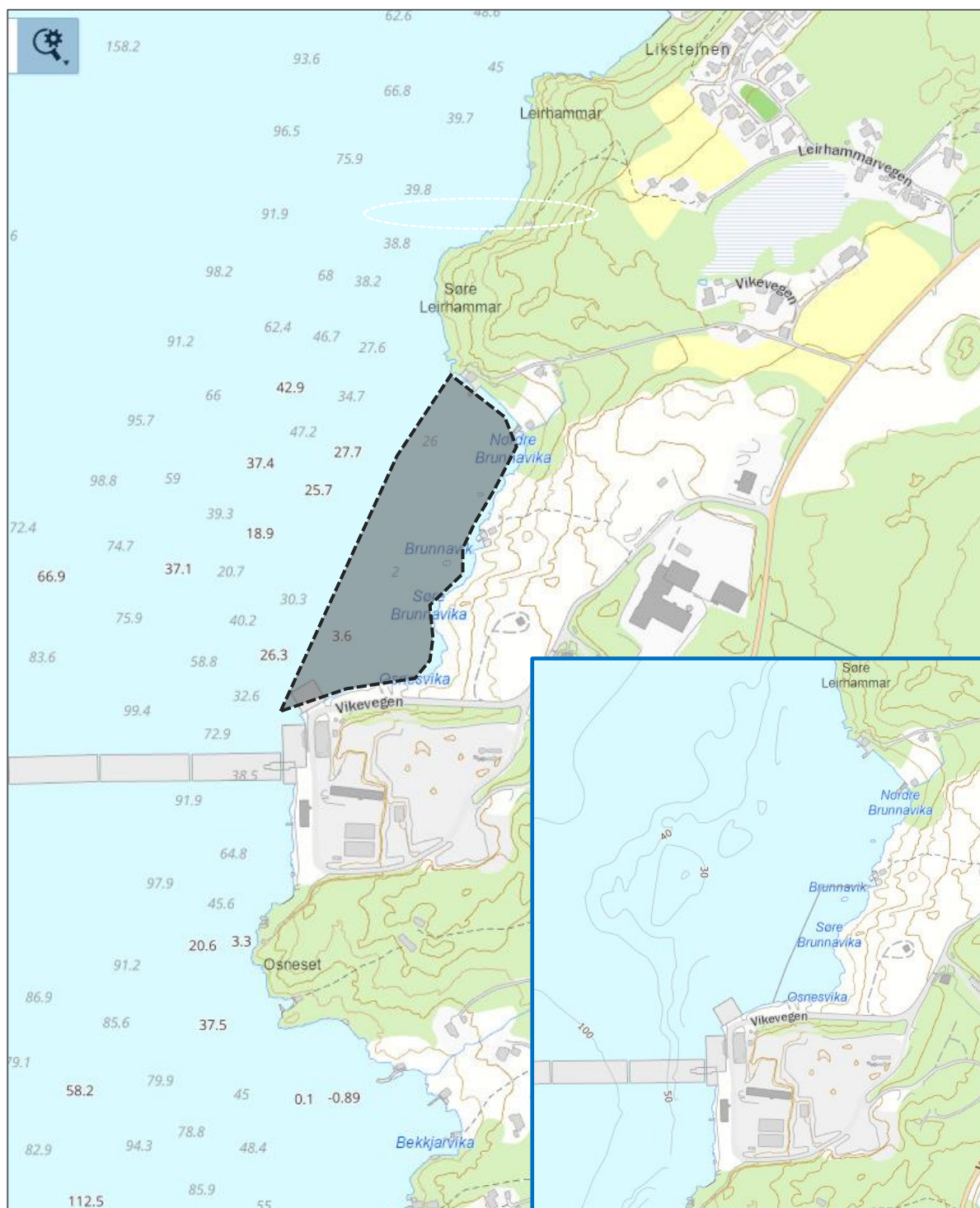
Figur 2 Oversikt over tenkte fasar og utviklingstrinn for industriområdet på Dommersnes, basert på godkjent kommuneplan, vedteken 20.06.2017. Kjelde: Dommersnes AS (førespurnad) og [www.Vindafjord.kommune.no](http://www.Vindafjord.kommune.no)

Ei realisering av fase 3 og utviklinga av heile det regulerte industriområdet vil kunne krevje omlegging av fylkesvegen i tråd med gjeldande reguleringsplan. Vegtraseen i den noverande planen må vurderast på nytt då regelverket er endra. Kommunen har starta ein prosess opp mot fylkeskommunen (som er vegeigar/vegmynde) om denne planavklaringa kan inkludrast i den same reguleringsplanen, eller om det skal handterast som ein eigen plan. Det er sterkt tilrådd å regulere dette i ein felles reguleringsplanprosess.

Den eksisterande høgspantlina, som vart bygd for nokre år sidan, vil påverke traseval.







Figur 4 Kart over djupner i sjøområdet utanfor Dommersnes, med et meir detaljert utsnitt over det grunne området som er aktuelt for utfylling. Kjelde: Kystinfo



## 2.3 Føremålet med planarbeidet

Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for eit større nærings- og hamneområde til sjø gjennom utnytting og ombruk av eksisterande industriområde. Primært er utviklinga knytt til offshore vind og etableringa av havvind i Nordsjøen. Planarbeidet skal avklare og sikre mogleg og ønskeleg industriutvikling i dei tre føreslåtte fasane ved oppdatering av reguleringsplanen basert på konsekvensutgreiing innafor aktuelle tema. I arbeidet vil mogelege byggetrinn for utfylling, omfang av kaianlegg og planering på ulike terrengnivå bli vurdert. Forprosjekt og seinare skisseprosjekt skal få fram mogelege løysingar, men ein vil måtte utvide og utvikle frå 200-500 mål ferdig industriareal. Skisseprosjektet må avklare rom for fleksible løysingar i dei ulike fasane.

Området skal og utgreiast for mogeleg sambruk med andre næringar og eventuell alternativ bruk av industriareala. I dette arbeidet skal sirkulære løysingar med tanke på energi, produktinnsats og innovasjon verte tema.

Havvindsatsinga krev større sjøareal og planen skal avklare og avgrense behov for sjøareal til mellom anna samanstilling og lagring av installasjonar.

Utvikling av 500 mål med nytt industriareal vil kunne krevje omlegging av fylkesvegen. Planen skal avklare tilkomst frå fylkesvegen og løysingar for eksisterande vegar og kommunaltekniske anlegg.

Planarbeidet skal vurdere verknadar for natur, landbruk, friluftsliv, landskap og miljø inkludert støypåverknad av omgjevnadene. Arbeidet skal vidare avklare løysingar og føresetnadar for kraft- og vasstilføring for etablering av industriverksemda med offshore vindkraftanlegg.

Planarbeidet skal gjennom gode medverknadsprosessar sikre innsikt og samhandling med lokalsamfunnet og det vil bli vurdert ringverknadar for lokalsamfunnet.

## 3 Planområdet

### 3.1 Omtale av tiltak

Tiltaket består av opparbeiding av industritomt til konstruksjon, lagring av delar og montering/samanstilling av offshore-vindkraftturbinar.

Opparbeiding av området kan omfatte sprenging til flatt areal på kote 3-4 moh med eigna avgrensing og utforming. Opparbeiding skal og omfatte fylling og nytt areal i sjø, samt kaiar som trengst for handtering av transport og løft mellom fartøy, flytande konstruksjonar og landareal. Full utvikling av området vil krevje ei samla kailengde på opp mot 500 m. Dette er ei kailengd som var planlagt opparbeid også i gjeldande reguleringsplan.

Området er planlagt utvikla i ulike fasar. Fase 1 er planlagt realisert i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Storleik på ferdig utvikla industriområde vil vere avhengig av krav til lagring, konstruksjonsmetode, teknologival og korleis montering/samanstilling blir løyst. Ønska utvikling er vist i to ulike fasar i *Figur 5* under. Planarbeidet vil greie ut kva som er mogleg utvikling av industriareal innafor føreslått plangrense.

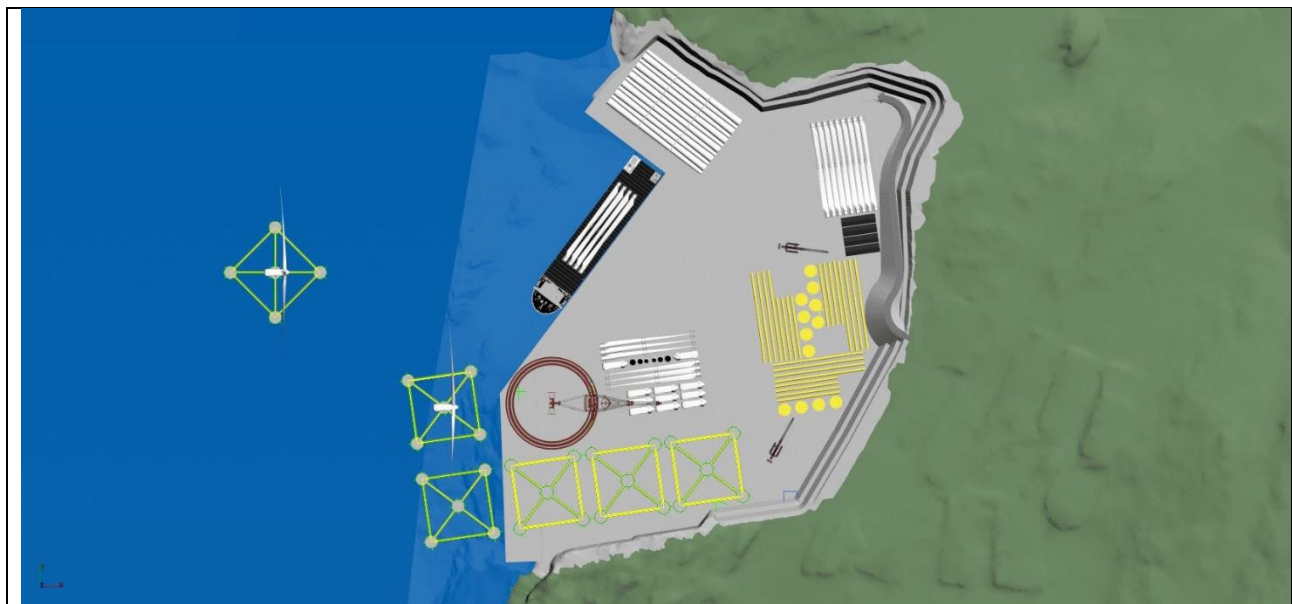


Figur 5 Ønska utvikling i fase 1+2 i gult og fase 3 i raudt. Det er ikkje teke stilling til tidspunkt for når ferdig ny kaifront skal stå ferdig i dei ulike fasane.

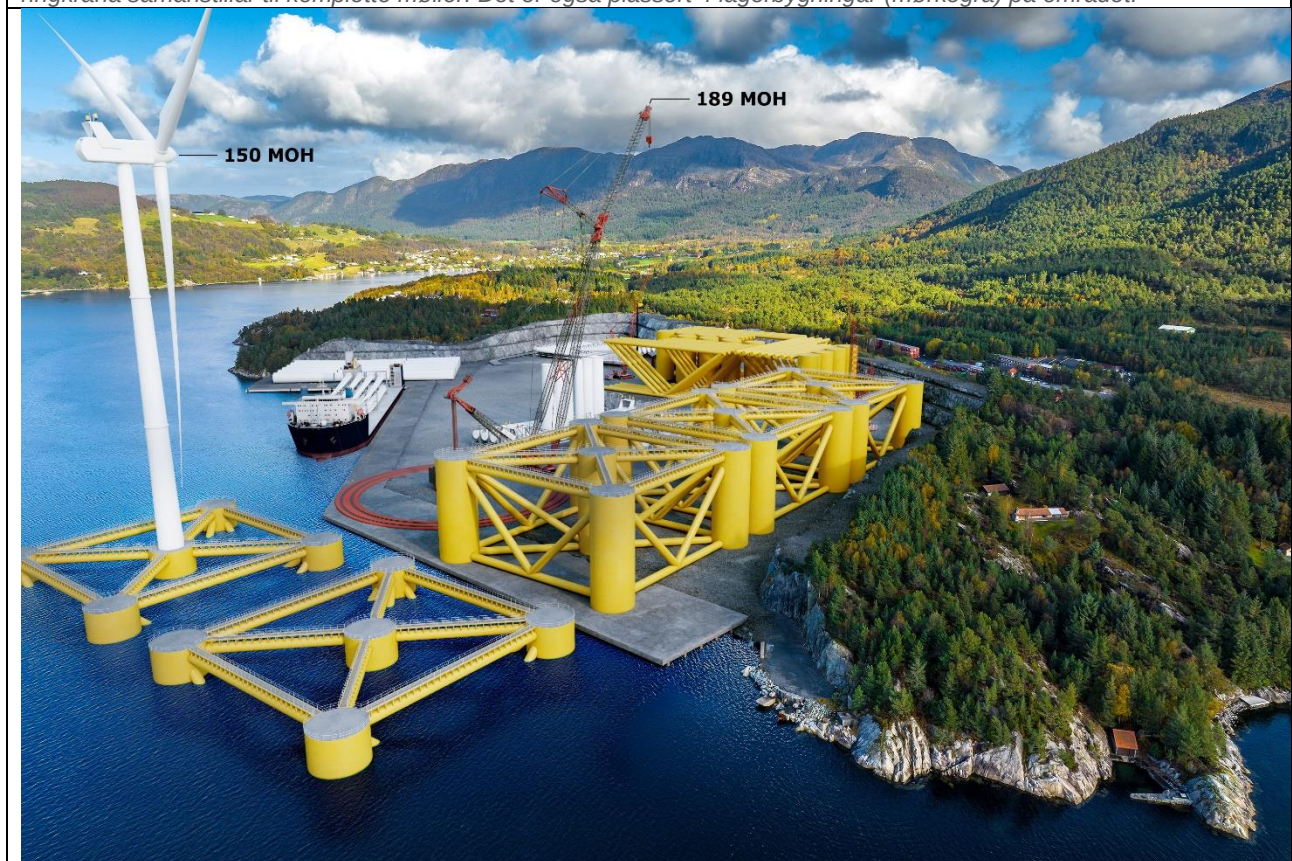
### Fase 1 og 2

Det er mogleg å få til ein effektiv og fullskala produksjon i denne fasen. Gul avgrensing i Figur 6 viser eit samanhengande industriareal på vestsida av dagens fylkesveg (FV). Dette området vil gi frå 173-210 mål nytt industriareal (ikkje medrekna nytt kaiareal). Helling på skjeringa vil avgjere eksakt storleik. Ønska ny kaifront er skissert i figuren. På illustrasjonen er det i tillegg tatt med eit tilleggsareal i sjø for å gjere det mogleg å også vurdere ein pir ut frå kaifront. Ved ei fullskala drift i denne fasen vil det til dømes vere 6-8 fundament under arbeid på land til ei kvar tid. I høyringsperioden til planprogrammet er det sett nærare på korleis fullskala drift i fase 2 kan føregå. Figur 6. viser modellert drift sett ovanfrå, Figur 7 viser modellert drift sett frå sjøen og Figur 8 viser korleis denne drifta vil vere synleg frå butikken i Vikebygd sentrum. Ved kai vil to havvindturbinar til ein kvar tid bli utrusta med blant anna tårn, nacelle (generator, osv.) og rotorblad. Planlagt vegtilkomst til området vil vere ut frå eksisterande FV og er vist løyst midt på område i illustrasjonen under. Store vogntog kan nytte denne tilkomsten. Det ligg til ei kvar tid lagra delar til tre ferdige havvindturbinar på området. Det er og planlagd nokre lagerbygningar på området.





Figur 6. Området sett ovenfra. Her viser tilkomstvegen ned til området. Deler til 3 komplette møller ligg lagra på området; Tårn, naceller, rotorblad og fundament. To kraner (Crawler crane) flytter delane rundt på området. Den store ringkrana samanstillar til komplette møller. Det er også plassert 4 lagerbygningar (mørkegrå) på området.

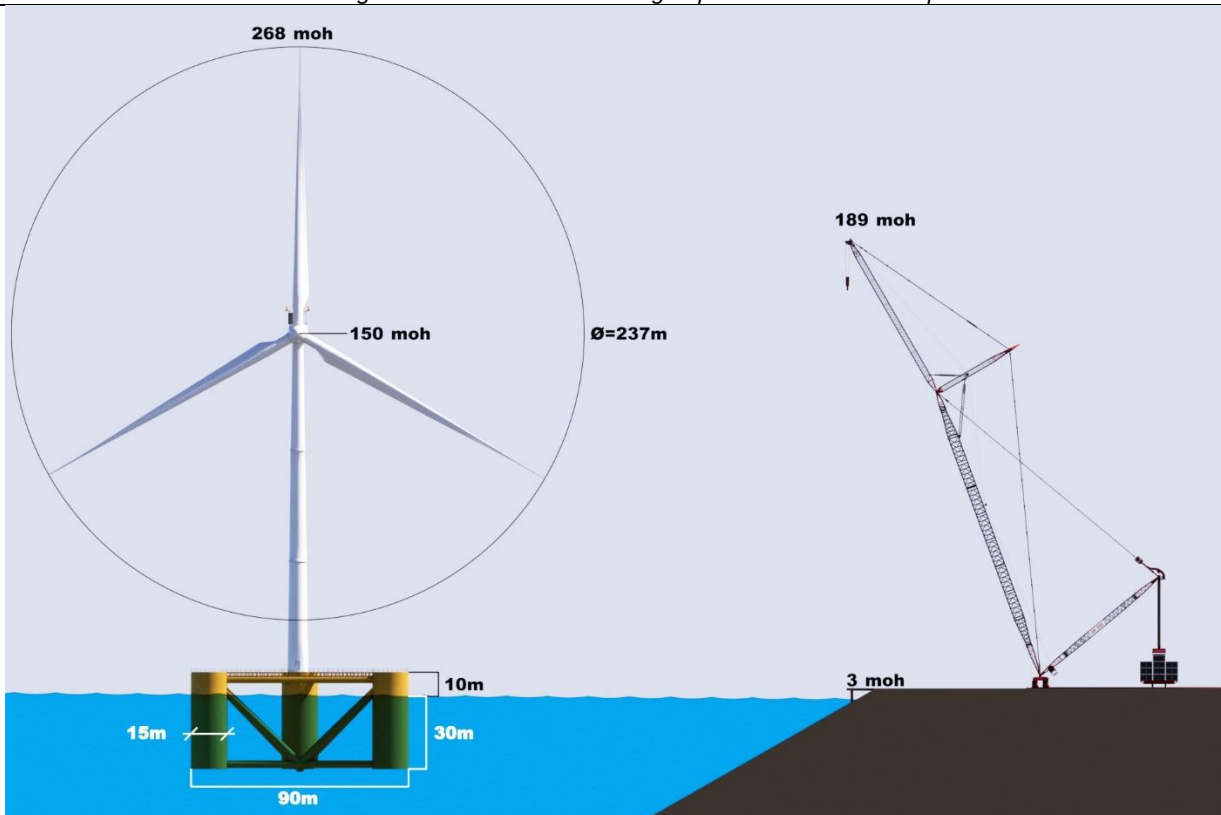


Figur 7. Same figur sett frå sjøen. Fem havvindturbinar under arbeid samtidig ved utvikling av fase 2.. Delar til tre komplette møller ligg lagra på området. Eit fartøy ligg til kai for å levere nye delar.





Figur 8. Frå butikken i Vikebygd vil både ferdige havvindturbinar og den store ringkrana vere synleg. Det er nytta eit bilete som er tatt i februar 2024 og viser korleis dette vil ta seg ut på vinteren utan lauv på trea.



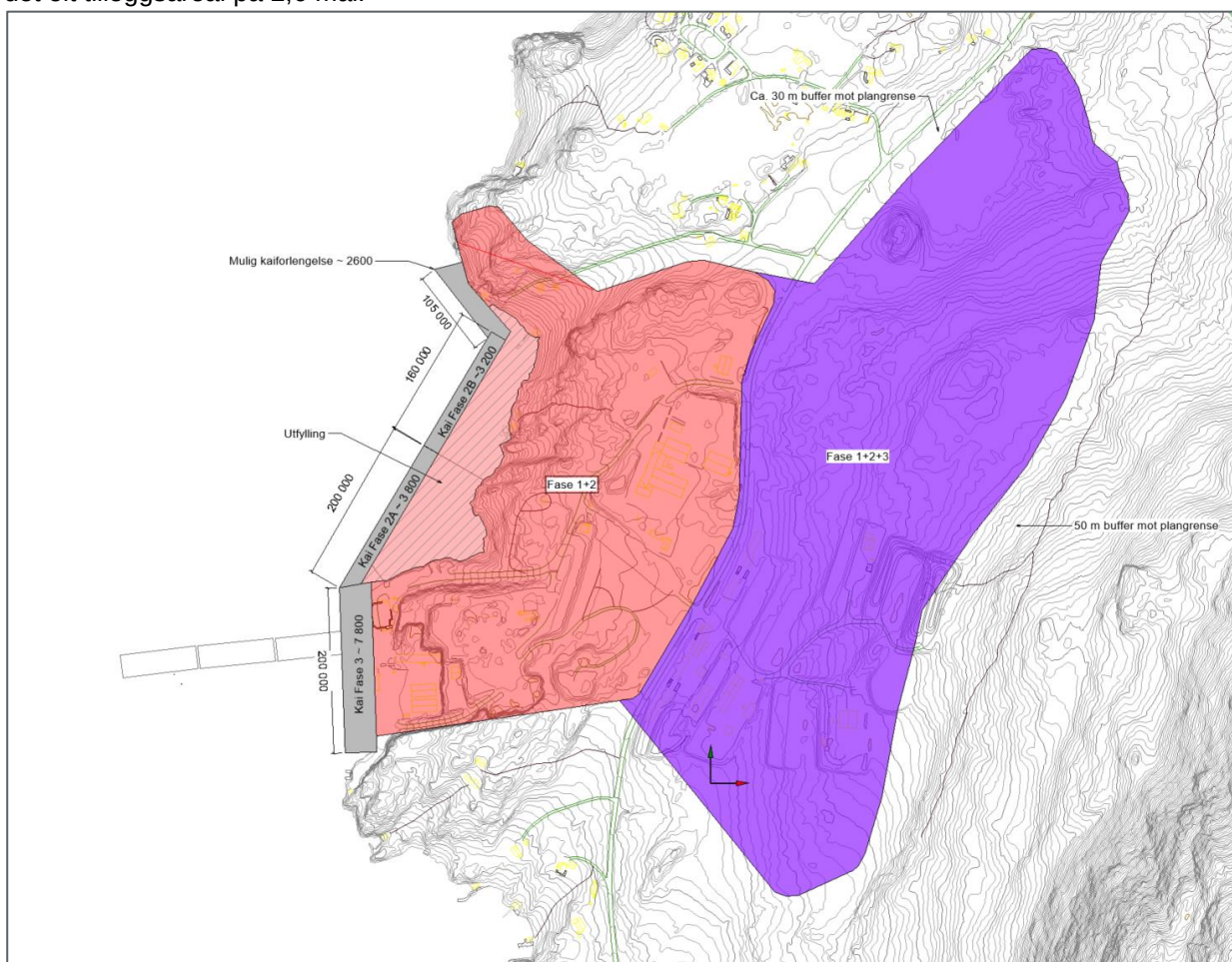
Figur 9. Dimensjonane i modellane som er vist i illustrasjonane over er vist skjematisk i denne snitteikninga.

### Fase 1, 2 og 3

Andre typar prosjekt vil krevje opp til 500 mål med ferdig utvikla industriareal. Raud og gul avgrensing i Figur 5 viser eit samanhengande areal som vil gi frå 390 - 490 mål nytt industriareal. Utvikling av dette området kan være avhengig av at FV blir lagt om og regulert på nytt etter gjeldande regelverk. Storleik og avgrensing, krav til planering og omfang av industriutvikling her, vil bli nærare utgreidd fram mot endeleg planforslag. Storleik på ferdig utvikla industriområde vil vere avhengig av krav til lagring, konstruksjonsmetode, teknologival og korleis montering/samanstilling blir løyst opp mot utgreiingstema og konsekvensar ved utbygging.

### Utfyllingar og nytt kaiareal

Figur 10 viser utfyllingar i sjø og moglege nye kaifrontar. Det vil vere behov for ny kaifront også i forlenging og eventuelt framkant av eksisterande kai (for å få ei djupne på inntil 25-30 m). Ny kaifront vil få ei total lengd på 560 m. Denne kan bli forlenga med 105 m i nord i tillegg. Arealet som må fyllast ut for å få etablert ny kaifront er på ca. 21 mål. Totalt nytt kaiareal (grått på figur 9) blir ca. 15 mål. Blir kaifronten forlenga i nord gir det eit tilleggsareal på 2,6 mål.



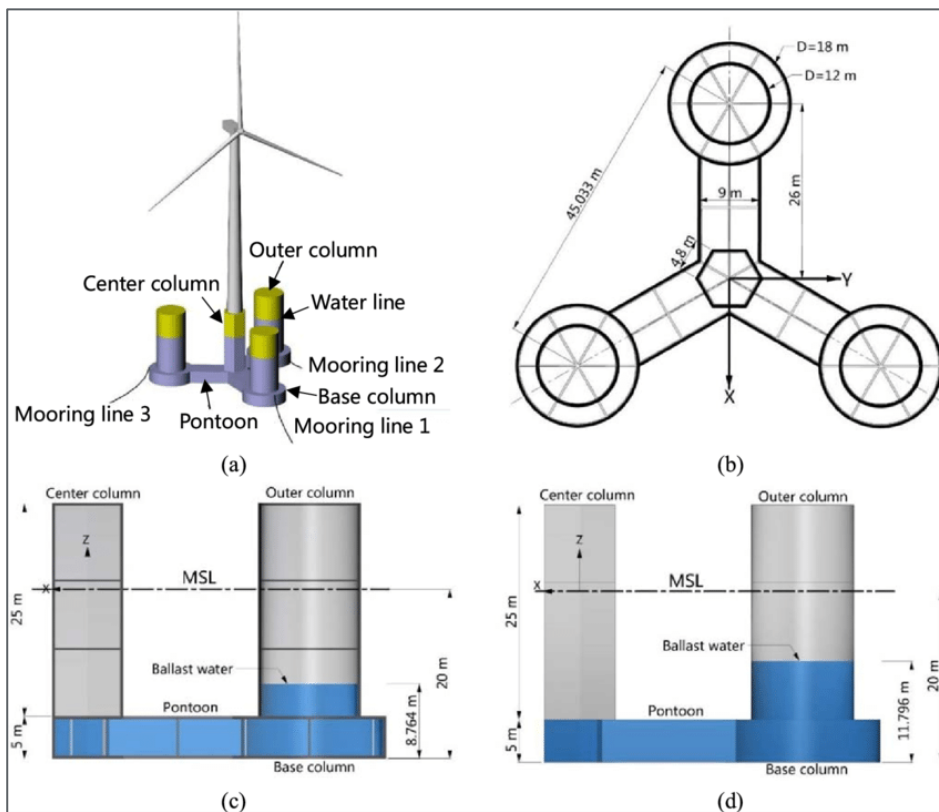
Figur 10: Viser avgrensing av dei to hovudfasane i kartet med krav til utfylling i sjø for å få etablert ny kaifront. Nytt kaiareal viser i grått. Fase 1+2+3 kan få anna utforming i endeleg planforslag

Det er ønskeleg at utviklinga av området skal vere teknologiavhengig, men uavhengig av teknologival vil dimensjonane på dei ulike konstruksjonsdelane vere svært store.

### Fundament:

Fundamenta kan ha ytre dimensjonar opptil rundt 100 m ( til dømes diameteren på eit sirkulært omriss) og formene kan både vere trekanta, firkanta, femkanta eller eventuelt runde konsept. Fundamenta kan bli

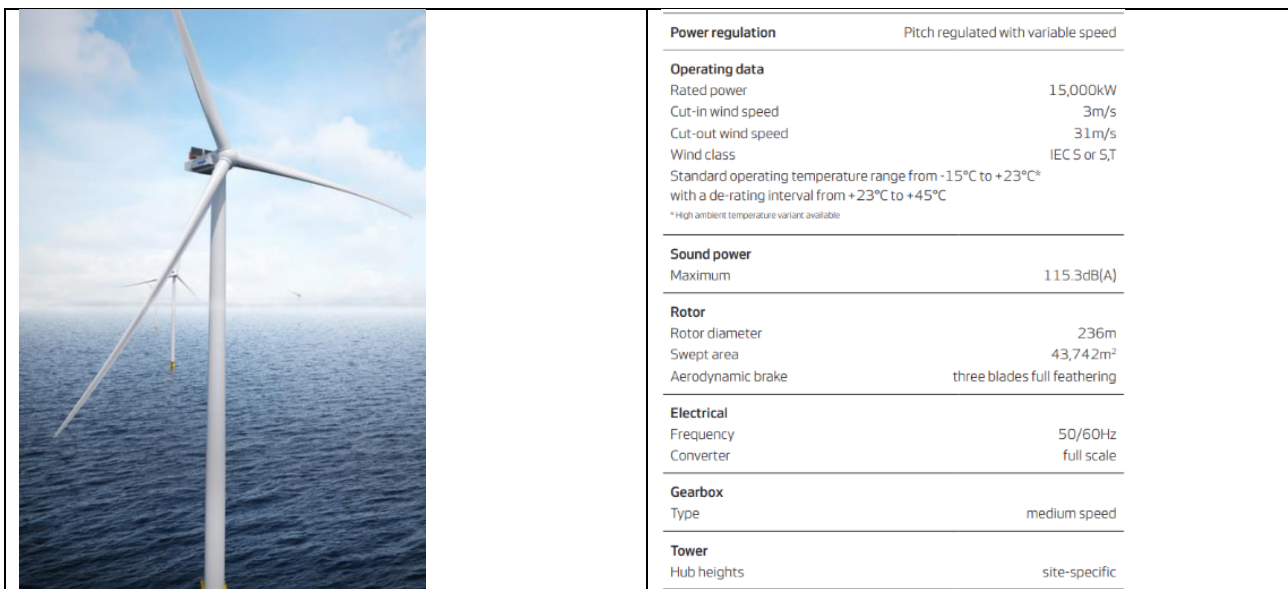
produsert i stål eller betong. Total høgd kan vere opp til ca. 40 m, men det vil vere avhengig av dei ulike konseptane som vil vise over vatn. Eit eksempel på eit fundament er vist i Figur 11.



Figur 11: Viser eit eksempel på eit fundament til ein havvindturbin som skal utvinne opp til 5 MW. Dette er ikkje valt løysing og det er mange ulike konsept, men dette viser likevel til ein viss grad korleis eit fundament kan sjå ut.

### Tårn, naceller (generator, osv.) og rotorblad

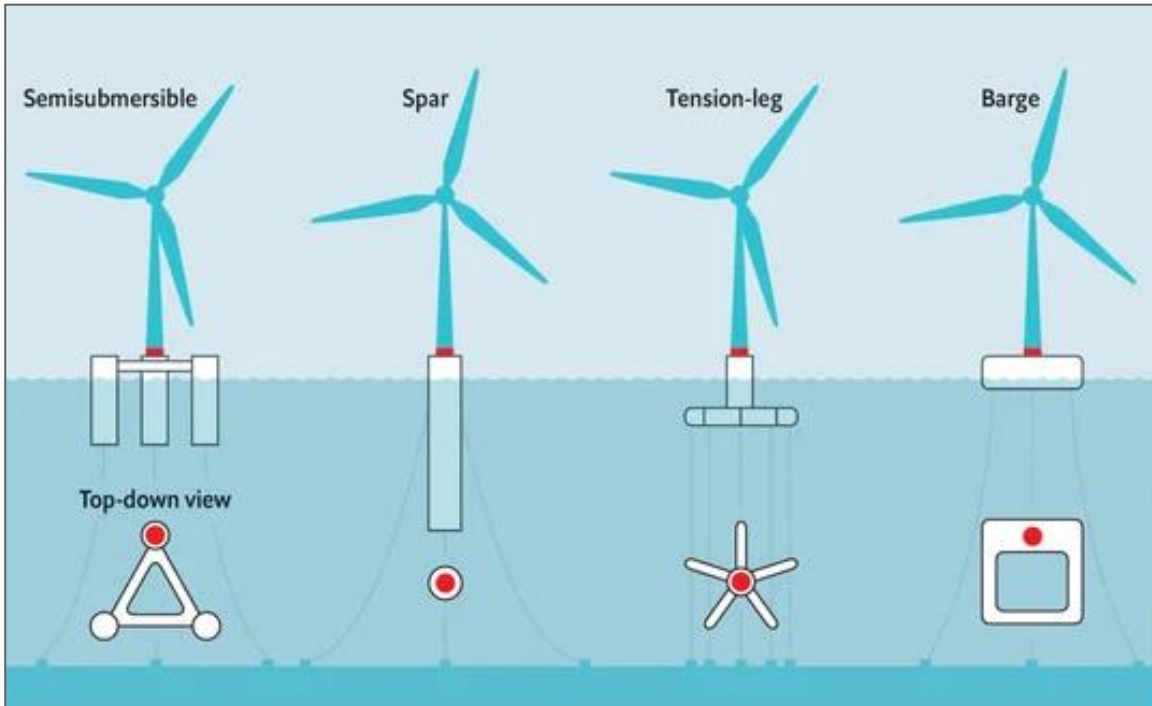
Havvindturbinar som skal utvinne opp til 15 MW har tårn som kan vere opptil 140-150 m høge, og med om lag 120 m lange rotorblad. Eit eksempel er vist under:



Figur 12: Viser ein illustrasjon av tårn, nacelle (generator, osv.) og rotorblad. Eksempelen er frå Vestas Wind Systems A/S

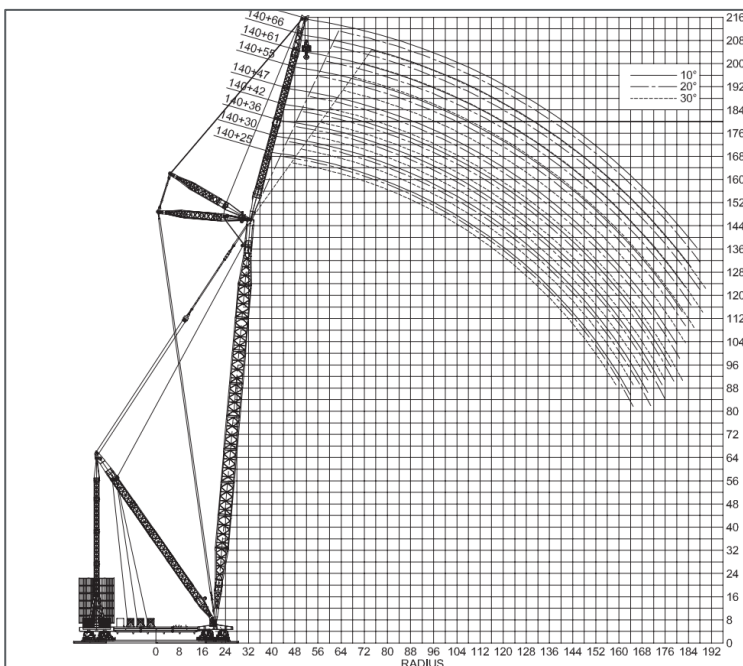


Det er mange ulike måtar å konstruere havvindturbinar på og dette er derfor berre eksempel for å seie noko om dimensjonane. Figur 13 viser ei skjematisk framstilling av ulike konsept for flytande offshore vindturbinar (FOWT). Dette er berre nokre konsept og fleire andre ukonvensjonelle konsept kan også vere aktuelle. Det er ikkje gjort val av konsept og det er ikkje eit primært fokus på Hywind type Spar flyter.



Figur 13: Viser ulike design og konsept for flytande offshore vindturbinar (Floating Offshore Wind Turbines (FOWT)) henta frå artikkel: Floating Offshore Wind Turbines publisert av: Open Access Subvention Fund and the John H. Evans Library and Florida Institute of Technology Ocean Engineering and Marine Sciences Department

På kaifronten kan det vere behov for ein stor ringkran som kan bli opptil 150 m høg.



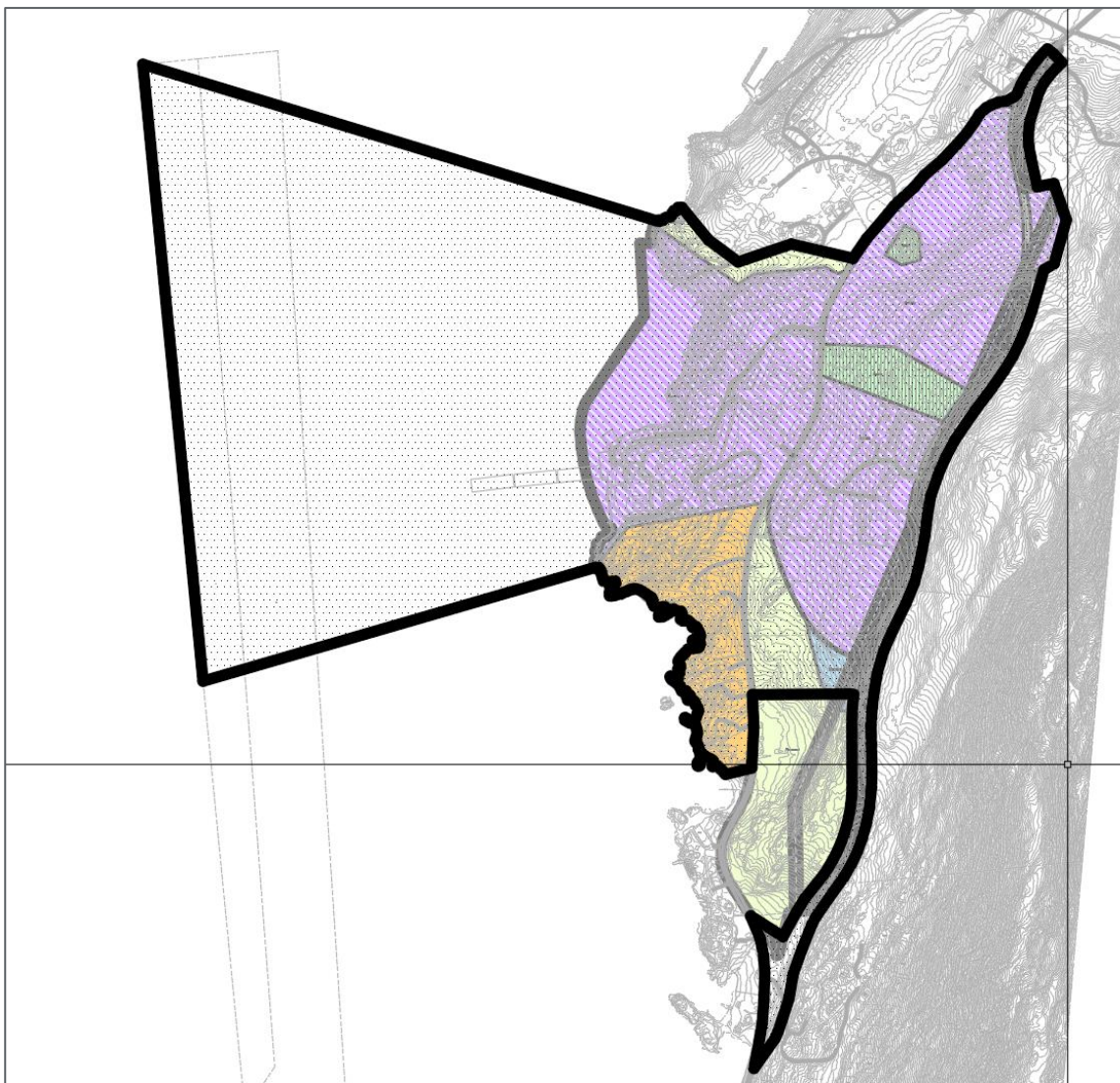
Figur 14: Dimensjonar på ein ringkran (Mammoet PTC 200-DS)

Sluttproduktet er offshore vindkraftanlegg som er klargjort for transport til lokalitet på sokkelen der det er gitt konsesjon. Noreg og Europa treng mykje hamne- og industriareal til sjø. I skisseprosjektet vil det samtidig bli sett på anna bruk av næringsområde. Her vil og mogleg etterbruk bli drøfta. Dette kan også opne for andre framtidige moglegheiter. Ved planoppstart er det vist eksempel knytt til offshore vindkraftanlegg, men det vil og bli sett på andre moglegheiter blant anna botnfaste vindturbinar, logistikkaktivitetar, fabrikkasjon/samanstilling av flytande lukka oppdrettsanlegg, osv.

### 3.2 Forslag til plangrense

Alt regulert industriareal skal vera del av ny reguleringsplan. I tillegg vil ny fylkesveg frå tilkopling i nord til tilkopling i sør vere omfatta. Regulering av sjøareal til «riggområde» er eit krav i kommuneplanen sine føresegnar. Her foreslår vi at plangrensa blir lagt til kommunegrensa i vest, sjå figur under.

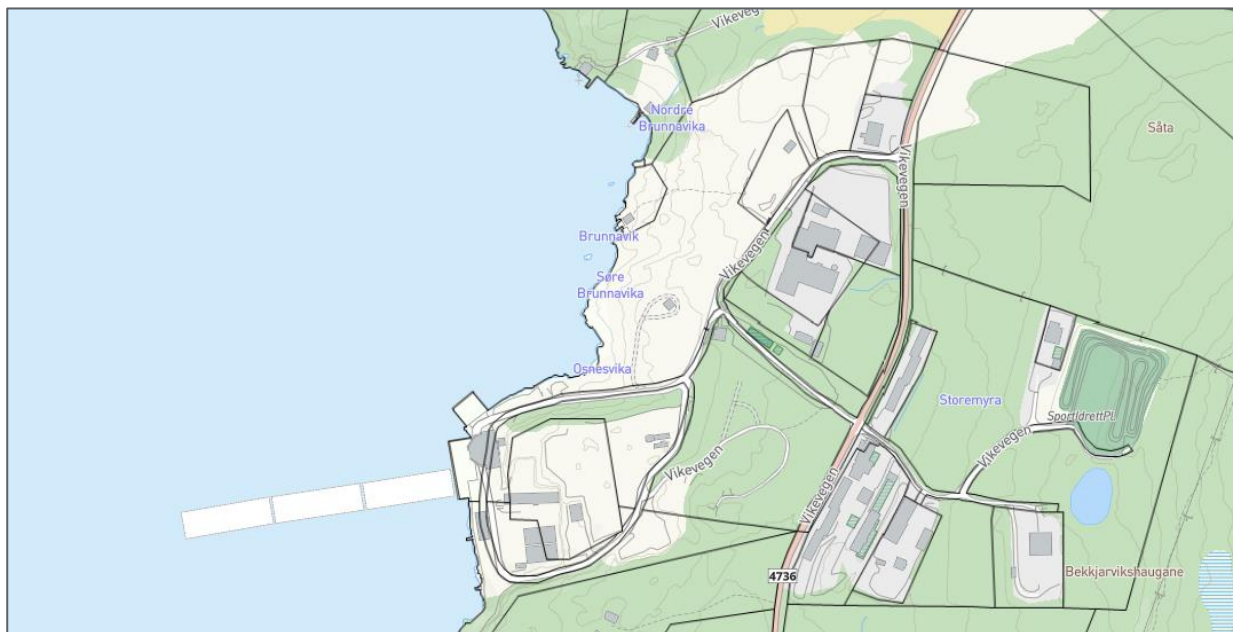
Område H1 (brunt) mellom industriområde (kai på Dommersnes) og sør til Skjeljavika er regulert til hytteområde med berre ei føresegn om at bygging av hytter nærare enn 30 m frå industriområde ikkje er tillate. Området omfattar 7 eigedomar med 11 hytter. Det er ikkje kjent om nokon av fritidsbustadene er godkjende som heilårsbustad. Området skal vere med i planområdet for å betre ivareta interessene til eksisterande fritidsbustader og etablere buffersoner og liknande tiltak.



Figur 15: Førebels forslag til avgrensning av industriområdet på Dommersnes. Gjeldande reguleringsplan i bakgrunnen; Kjelde: Dommersnes AS og Norconsult AS; Kommunekart.com

## Eksisterende bygninger

I tillegg til 11 hytter innanfor H1, er det flere eksisterende bygninger og næringsverksemder innanfor planområdet. Det er 5 næringsbygg nord ved Vikevegen og anlegg ved Dommersnes kai, samt anleggsbrakker aust for Vikevegen opp til Bekkjarkviks-haugane. Det er cirka 50 mål med eksisterende annan næring innanfor planområdet. Gode avtaler for desse vil derfor vere viktige for utnyttinga av området, og det er viktig at kontakt med grunneigarane og forhandlingar om erverv skjer samtidig med planarbeidet. Det er få andre aktuelle næringsareal i Vikebygd, så det kan vere lurt å undersøkje om det er mogleg å skaffe erstatningsareal i randsonene av det reviderte næringsområdet. Mange av bygningane er også mellombelse og vart oppførte i tidlegare anleggsfasar då området i større grad vart nytta.



Figur 16: Nærings- og anleggsbygg innanfor industriområde nord ved Vikevegen, Kjelde: kommunekart.com

Følgjande eigedomar ligg innafør planområdet:

| Namn                   | Eigedom (gnr/bnr)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vindafjord kommune     | 332/38, 332/59, 332/60, 332/61, 332/71, 332/74                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rogaland fylkeskommune | 332/40, 332/68                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Privat heimelshavar    | 332/2, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 332/8, 332/11, 332/21, 332/23, 332/27, 332/28, 332/29, 332/37, 332/39, 332/53, 332/55, 332/56, 332/58, 332/69, 332/70, 332/72, 332/73, 332/75, 332/76, 332/77, 332/122, 332/123, 333/1, 333/2, 333/5, 333/6, 333/7, 333/10, 333/13, 333/14, 333/15, 333/17, 333/23, 333/24 |
|                        | Umatrikulert veggrunn x 2                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 3.3 Avkøyring/tilkomst

Dagens avkøyring til industriområdet i nord ved Vikevegen nr. 1014 skal nyttast som tilkomst inntil vidare. Som følgje av utbygging trengst det mellombelse løysingar som tek vare på anleggsarbeid og etableringar av planlagde kaianlegg i tidleg fase. Det skal etablerast tilgangskontroll til industriområdet og kaianlegg. Kaianlegget vil vere omfatta av forskrift om sikring av hamneanlegg, og sikringa til anlegget vil bli utforma i samsvar med forskrifta.



### Ny trase fylkesveg 4736

Som kommuneplanen syner, og i dialog med vegmynde (Rogaland fylkeskommune) må ein ny trase med kryss i begge endar vurderast og avgjerast som del av plan- og utgreiingsarbeidet.

Kommunen har meldt behov for utbetring av fv 4736 Vikevegen til Rogaland fylkeskommune. Vindafjord kommune reknar med planleggingsmidlar i 2024, jf. kapittel 4.9.

Argument som er framført er mellom anna at delar av Vikevegen er smal, svingete og har dårleg vegskulder. Både framkomst og trafikktryggleik er dårleg. Ei utbetring er viktig for dei som bur og har hytte i Vikebygd, samt for næringslivet på strekninga. Det er ein relativt stor del tungtransport langs vegen.

Det rettast fokus på utvikling av industri- og næringsområde ved Dommersnes med foreslått ny fylkesveg på austsida av traséen Vikevegen har i dag. Trongen for eit større samanhengande næringsområde tilseier at den regulerte traséen er aktuell for realisering, samstundes som den sikrar betre trafikale forhold i eit langt perspektiv. Kommunen peikar også på at ei tredjepartsfinansiering kan vere aktuell her. Kommunen har interesse av å knytte Skjold og Vikebygd vassverk saman langs denne strekninga (her: Trovåg – Skjeljavika).

Det manglar gangveg langs bru på sørsida av Plassavegen og G/S-veg vidare fram til butikken i bygda, der det går G/S-veg nordover mot skule og bygdehus/idrettshall. G/S-vegen er regulert. Dette er eit tiltak som er sterkt etterspurt av innbyggjarane i Vikebygd. Strekninga har i dag fartsgrense 50 km/t, og blir opplevd som utrygg. Barnetrakk-kartlegginga viser at det ferdast mange born langs vegen her, både til skule og i samband med fritidsaktivitetar.

### 3.4 Rigg-/hamneområde i Ålfjorden

Avgrensing av planområdet samsvarar ikkje med Kystverket sitt riggområde i Ålfjorden. Planområdet strekkjer seg ut til kommune- og fylkesgrensa. Bruken av riggområdet vert styrt i eigen prosess opp mot Kystverket.



Figur 17: Farledsareal og rigg-område i Kystverkets database; Kjelde: kystinfo.no

## 4 Overordna planar, føringar og målsettingar

### 4.1 Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging 2023-2027 (2019)

I 2019 la regjeringa fram nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging for perioden 2023-2027. Målet med desse forventningane er å fremje ei berekraftig utvikling i heile landet. Regjeringa forventar at fylkeskommunane og kommunane tek omsyn til berekraftsmåla, dei nasjonale klima- og miljømåla, og lokalt folkestyre i samfunns- og arealplanlegginga. Målet er å leggje til rette for trygge, berekraftige og levande lokalsamfunn over heile landet.

I forventingsbrevet blir det lagt vekt på fem hovudområde:

- Samordning og samarbeid i planlegginga
- Trygge og inkluderande lokalsamfunn
- Velferd og berekraftig verdiskaping
- Klima, natur og miljø for framtida
- Samfunnstryggleik og beredskap

### 4.2 Statlege planretteiingar for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing (2018)

Retningslinene skal bidra til at kommunar, fylkeskommunar og Staten, gjennom planlegging og annan myndighets- og verksemdsutøving, stimulerer til og bidrar til reduksjon av klimagassutslepp og auka miljøvenleg energiomlegging.

### 4.3 NVE Retningsliner nr. 2/2011 Flom og skredfare i arealplanar (2014)

Retningslinene skal bidra til at flaum- og skredfare blir kartlagt og teke omsyn til i arealplanar. Retningslinene byggjer på føresegnene i plan- og bygningslova og krav til tryggleik mot flaum og skred som er gitt i bygningsteknisk forskrift. Retningslinene bør leggjast til grunn ved arealplanlegging i område som kan bli utsett for eller føre til fare.

### 4.4 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegginga (T-1442/2023)

Denne retningslinja skal leggjast til grunn av kommunale-, regionale og statlege styresmakter ved planlegging og handsaming av enkeltsaker etter plan- og bygningslova. I retningslinja er det gjeve tilrådde grenseverdiar for støynivå utandørs, på fasade og på uteopphaldsareal for støyfølsame bygningar. Vidare gir retningslinja også kvalitetskriterium for planlegging av nye støyfølsame bygningar og planlegging av støyande anlegg og verksemd. Retningslina er altså ikkje juridisk bindande, og i planarbeid må det kome bindande føresegner med konkrete støygrenser og andre støyfaglege føringar.

### 4.5 Regionalplan for energi og klima i Rogaland 2010-2020

Regionalplan for energi og klima i Rogaland 2010-2020 vart vedteken i 2010 og gir regionale føringar for berekraftig produksjon av fornybar energi, samt tiltak for effektiv energibruk og reduksjon av klimagassar i Rogaland. Planen peikar på status og utfordringar i energi- og klimapolitikken og set følgjande hovudmål:

- Rogaland skal produsere 4 TWh ny fornybar energi innan 2020.
- Rogaland skal redusere sitt energiforbruk med 20 prosent innan 2020.
- Rogaland skal innan 2020 redusere sine utslepp av klimagassar med 600 000 til 700 000 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalentar - når storindustrien blir halde utanfor.
- Planen legg blant anna opp til auka satsing på fornybar energiproduksjon frå vind og vatn.

### 4.6 Regionalplan for klimatilpassing i Rogaland 2020-2050

Regionalplanen frå 20.10.2020 set mål for kunnskap og kompetanse, velfungerande økosystem, klimarobustheit og tilpassingsdyktige samfunn. Hovudinnhaldet i planen er skildra slik:

«Planen er kort sagt en overordna og strategisk plan for klimatilpasningsarbeidet i Rogaland. Planen skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet til å møte klimaendringene, gjennom å sikre at vi som samfunn unngår eller begrenser risiko, sårbarhet og ulemper, og drar nytte av eventuelle positive følger av endringer i klimaet. Planen skal bidra til mer samarbeid på tvers av nivå og fag, mer kunnskap- og kompetanseheving, mer innovasjons- og forskningsaktivitet, og større gjennomføringsgrad av klimatilpasningstiltak.»

Denne planen har relevante element som kan ha betydning for utviklinga av eit stort prosjekt i Vindafjord kommune, der kommunen bør spela ein aktiv rolle som samfunnsutviklar, medeigar i grunneigarselskapet og som planmynde.

#### 4.7 Regionalplan for grøn industri

Regionale planar er styrande for utviklinga i fylket. I utviklingsplan for Rogaland - regional planstrategi 2021–2024 blir det peikt på eit behov for auka kunnskap og overordna retningslinjer når det gjeld avvegingar knytte til næringslivet sitt klima- og miljøfotavtrykk. Dette gjeld fleire bransjar som har særskilde behov; behov for store areal, høg straumeffekt eller der samfunnstryggleik set grenser for lokalisering. Regionalplan for grøn industri er svaret på dette behovet.

Denne planen vil i særleg grad vere styrande for utviklinga på Dommersnes og omhandlar meir spesifikt og konkret rammene og føresetnadane for Dommersnes enn det Regionalplan for areal og transport gjer. – Me har difor konsentrert oss om trekke ut rammene frå regionalplan for grøn industri, vedteken 14.6.2023, <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/planlegging/gjeldende-planer-og-strategier/bolig-areal-og-transport/regionalplan-for-gronn-industri-for-areal-og-kraftkrevende-naring/regionalplan-for-gronn-industri/>

Målet med planen er å leggje til rette for verdiskaping og arbeidsplassar innan grøn industri som bidrar til eit naturnøytralt lågutsleppssamfunn. Eit viktig grep i planen er å avgrense arealbruken for nye næringar. Arealbehovet vert avgrensa ved gjenbruk av allereie brukte areal og ved at det vert peika ut prioriterte areal for denne typen verksemd. Det vert lagt opp til restaurering av natur- og økosystem som vert nedbygde.

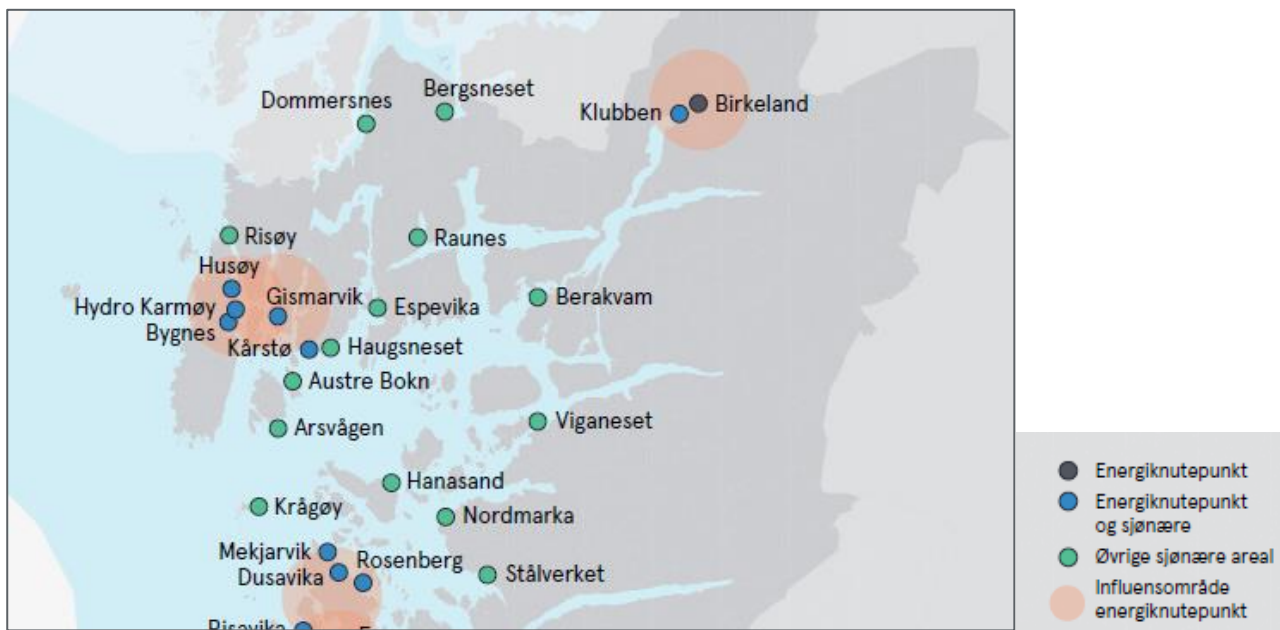
Planen peikar blant anna ut nokre regionalt prioriterte sjønære industriareal som skal prioriterast for utbygging. Dommersnes er i Regionalplan for grøn industri, eit av dei prioriterte industriareala. Det er djupna i Ålfjorden, den skjerma plasseringa, korte avstandar til andre føretak i næringsklynga og ut til Nordsjøen som utgjer dei spesielle kvalitetane og fordelane ved Dommersnes-området.

Dei aktuelle retningslinjene her er

##### Utvikle og byggemodne regionalt prioriterte sjønære industriarealer

1. Det bør tilrettelegges for at areal- krevende virksomheter med tomtebehov større enn 100 daa, behov for sjøtilknytning og sirkulære løsninger kan lokaliseres i de prioriterte sjønære områdene jfr fig. 8.
2. Kommunene bør evaluere områdene med hensyn til næringsattraktivitet, miljøkonflikter, jordvern, lokalisering og arrondering av arealene i forbindelse med kommuneplanarbeidet.
3. Næringsparkene bør utvikles med nødvendig infrastruktur og sikres arealer som muliggjør sirkulære løsninger med hensyn til energi, produktinnsats og innovasjon.
4. Regionale og lokale myndigheter bør inngå strategisk samarbeid på tvers av kommunegrenser for å utvikle og byggemodne næringsparkene, samt gjøre de markedsklare.
5. Strategisk eierskap bør vurderes for å forvalte områdene etter langsiktige, strategiske målsettinger.





Figur 18: «Regionalplan for grøn industri», Kjelde: [www.rogfk.no](http://www.rogfk.no)

#### 4.8 Regional kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger

Den andre viktige regionalplanen i dette arbeidet er regional kystsoneplan for Sunnhordland og Hardanger. Sjøområda utanfor Dommersnes ligg i Sunnhordlandsbassenget og grenser både til Sveio kommune og Vestland fylke.

Føremålet med planarbeidet er å sikre ei berekraftig forvaltning av sjøareal og strandsone i Sunnhordlandsregionen og Ytre Hardanger. Planen skal sikre gode rammevilkår for havbruksnæringa som ei stor og viktig næring i regionen, samt maritim sektor med trygge farleier, hamneområde og **sjøretta næringsareal**.

Regionalt viktige næringsområde ved sjø er identifiserte basert på kriterium som god tilkomst frå sjøsida, tilknytning til hovudfarleier, romslege kaiområde og næringsområde med stor betydning for regionen. Maritim næring skal ha gode vilkår for utvikling gjennom trygge farleier og hamneområde. Regionalt viktige næringsområde til sjø må planleggjast i eit regionalt perspektiv og sikrast framtidige utviklingsmoglegheiter.

Under sjøtransport og maritim næring vil følgjande retningslinje knytt til næringsområde til sjø vere førande for planarbeidet her.

*Næringsområde med tilgang til sjø skal sikrast i kommunal planlegging og prioriterast for sjøretta næring. Samanhengen mellom land- og sjøareal må ivaretakast.*

Det er kartlagt både maritime næringsareal som riggområde og peikt ut regionalt viktige næringsområde ved sjø. Det er eit større riggområde i sjøområde utanfor Dommersnes og Dommersnes er peikt ut som regionalt viktig industrikai i denne planen.

#### 4.9 Handlingsprogram for Samferdsel med 2023-2030

Fylkestinget vedtok «Handlingsprogram for Samferdsel med 2023-2030» med følgjande endringar:

2) Jf. vedtak i sak om årsbudsjett og økonomiplan økes rammen for midler til gjennomføring av handlingsprogram fylkesveg med 15 mill. første år (5 mill.+10 mill. fra forskyvning av to kryss i Time kommune) og 40 mill. påfølgende år. Det legges til grunn at dette nivået videreføres i hele handlingsprogramperioden.

3) Av den økte rammen disponeres 15 millioner kroner årlig i 2023 og 2024 til Samferdselsavdelingen, og midlene **benyttes til å starte planlegging/regulering/oppstart av vei- og g/s-veiprosjekt** som er rekkefølgekrav for utvikling av nye næringsområder for areal- og kraftkrevende industri i Bjerkreim, Time, Suldal **og Vindafjord**. Det legges til grunn lokal medfinansiering, tredjepartsfinansiering osv. i gjennomføring av prosjektene, og det kan inngås avtaler om dette.»

Dette vedtaket kan sikre nødvendig revisjon av reguleringsplanen for omlegging av fylkesvegen og at den blir regulert samtidig med resten av området.

#### 4.10 Kommuneplanen sin samfunnsdel (høyringsutkast)

Kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel er under revisjon og høyringsutkastet til samfunnsdelen blir lagt ut i disse dager.

Eit av måla i planen er at Vindafjord skal ha ei berekraftig næringsutvikling. Ein av strategiane for å sikre dette er å utvikle strategisk viktige næringsareal på Dommersnes og Nerheim.

## 5 Planstatus

### 5.1 Kommuneplanen sin arealdel

Kommuneplanen sin arealdel vart vedteken den 20.06.2017 i samband med hovudrevisjon, der kommuneplanen sin samfunnsdel samt arealdel med føresegnar blei vedteken.

*Figur 19: (under) syner arealføremåla i den gjeldande kommuneplanen. Vidareutvikling av Dommersnes industriområde for hamne- og samanstillingsområde for havvind vil føre til industriell aktivitet i riggområdet utanfor Dommersnes. Dette er ei vesentleg føresetnad for etableringa på denne staden.*

Føresegnene til riggområda i kommuneplanen sett krav om reguleringsplan (med planprogram og KU).

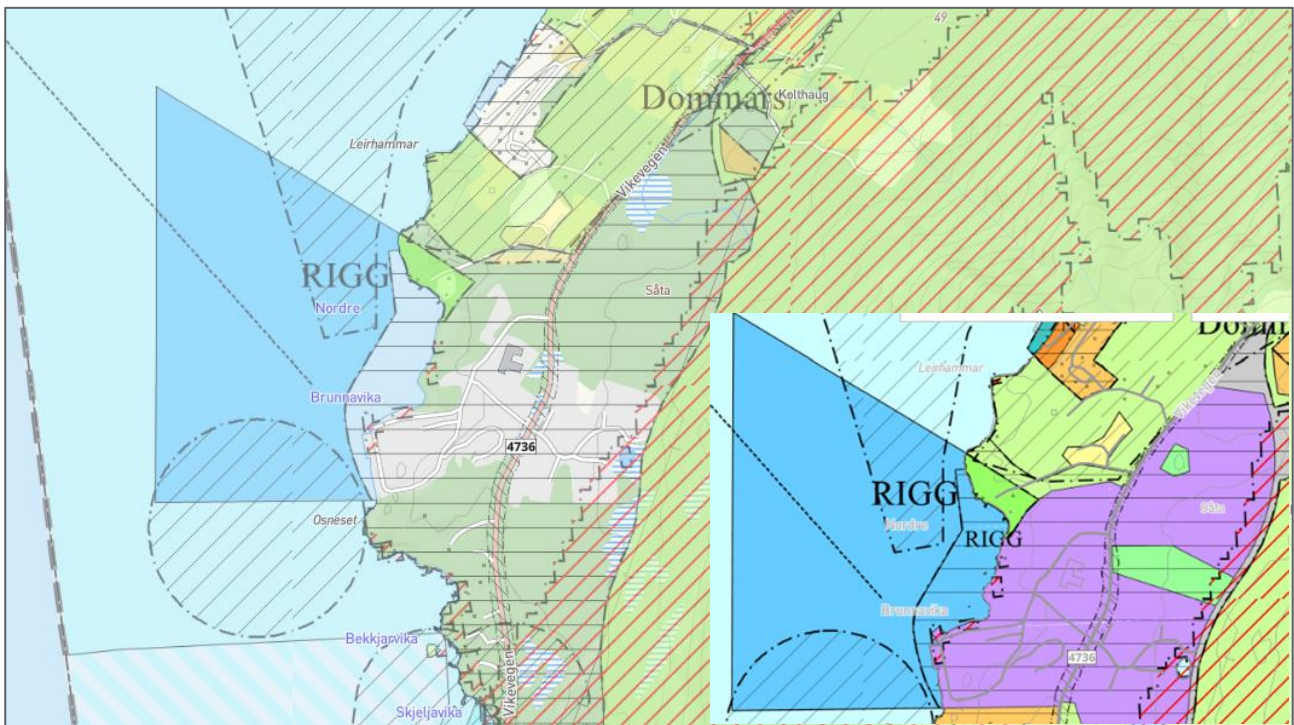
«§ 5.5 Riggområde

§ 5.5.1 Riggområde generelt

*I dei tre riggområda (to andre i kommunen) kan fartøy, riggar eller andre installasjonar ankra opp i samband med inn- og uttransport til / frå dei tilliggjande næringsområda. For eventuell industriell aktivitet i riggområda er det krav om reguleringsplan (med planprogram og KU). Planen skal beskriva kva type installasjon det gjeld og kva aktivitet som skal utførast. Det må gå fram av plandokumenta korleis all forureining kan bli kontrollert og utsleppa regulert..»*

Det er eit generelt krav om utarbeiding av reguleringsplan i KPL sine føresegnar § 1 b. Dei spesifikke føresegnar for næringsområda, jf. § 1.8 gjeld ikkje for Dommersnes.

Kommuneplanen har også eit sett med føresegnar knytt til "Område for bruk og vern av sjø og vassdrag – generelt" i § 5.1. – Alle forhold som er nemnd må vurderast som ein del av planutforming, til dømes bevaring landskap, byggjegrænse mot sjø, tiltak som påverke fiske etc.



Figur 19: Utsnitt av kommuneplan 2017-2029, vedteken 20.6.2017. Kjelde: Kommunekart.com

## 5.2 Forholdet til eldre detaljplanar/utbyggingsplanar

Juridisk bindande arealplanar vedtekne før kommuneplanens arealdel gjeld framleis. § 1.5 i plan og bygningslova seier likevel at det er ny plan som gjeld når det er motstrid mellom ny og gamal plan dersom ikkje anna er fastsett. Plan- og bygningslovas prinsipp om at siste planvedtak gjeld er gitt i § 1-5.

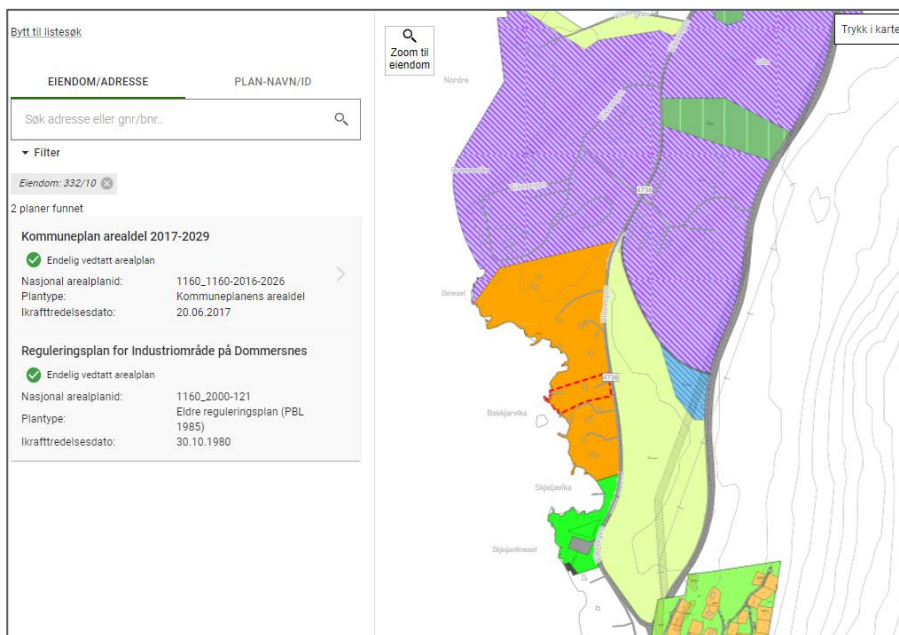
I føresegnene og retningslinjene til arealdelen av kommuneplanen til Vindafjord er dette løyst i paragraf § 6.5. Det er utarbeida ei omsynssone for gjeldande reguleringsplanar. I denne sona skal reguleringsplan med kart og føresegner vedtekne i kommunestyret framleis gjelda. Vedtekne reguleringsplanar i Vindafjord kommune gjeld derfor framfor nyare kommuneplan sjølv om det er motstrid.

Det er fleire eldre reguleringsplanar som ligg i nærleiken av planområdet og som kan få følgjer av planarbeidet. Under er det lista opp dei som er identifisert.

## 5.3 Reguleringsplan for industriområdet på Dommersnes

I gjeldande reguleringsplan for industriområdet på Dommersnes (plan-ID 2000121, godkjent 30.10.1980) inngår store landbruksområde som ligg aust av Bekkjarvika, Skjeljavika og dagens fylkesveg.





Figur 20: Utsnitt av reguleringsplan 2000121 Jordbruks- og industriområde på Dommersnes. Kjelde: Kommuneatlas.no

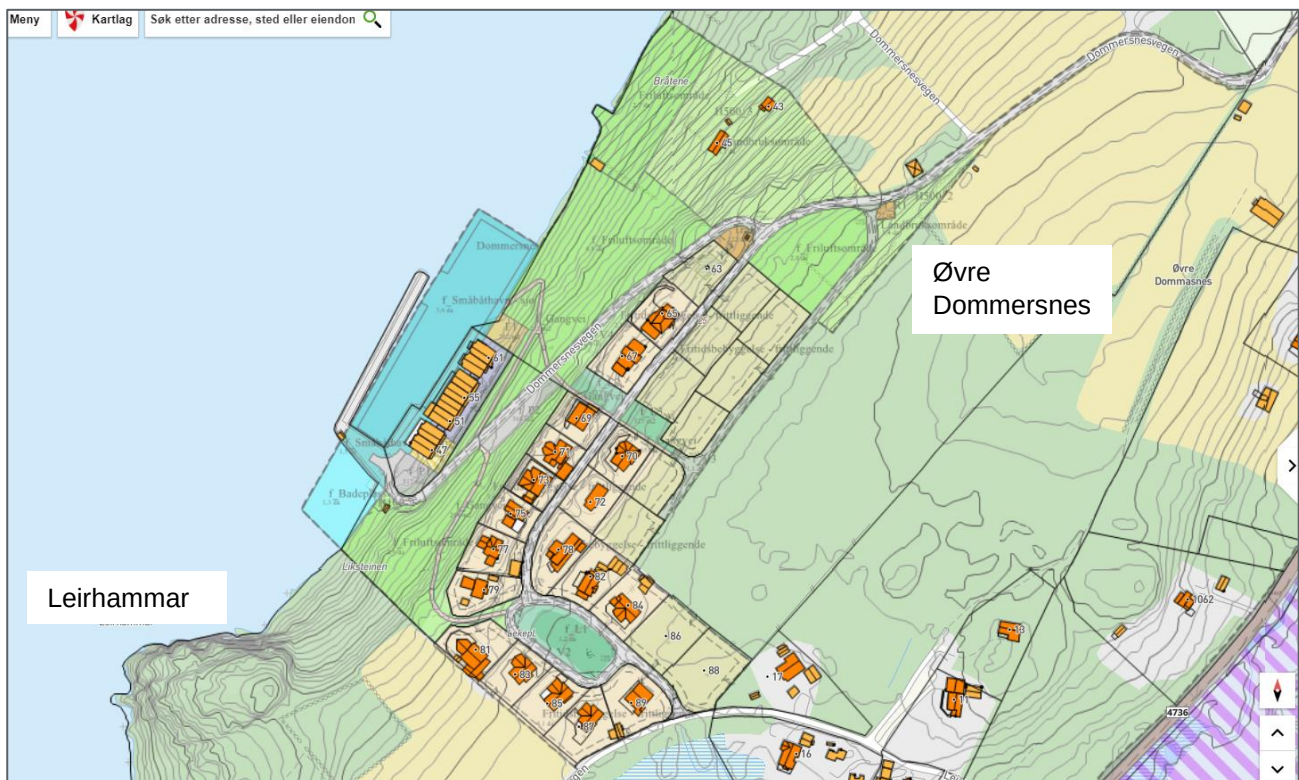
Føresegner til reguleringsplanen tillet:

- Bygg og anlegg som skal brukast til industriføremål, eller er knytt til dette.
- Bygg kan oppførast i inntil 3 etasjar og gesimshøgda skal ikkje overstige 12 meter.
- Ved terrenginngrep og massedeponi skal kvar enkelt skjering- eller fylling ikkje vere høgare enn fire meter.
- Før ein tek til med massedeponering eller planering av eit område skal det leggjast fram for bygningsrådet en plan for godkjenning.
- Planen skal syne området ferdig opparbeidd.
- På industriområde I-4 kan det oppførast større bygg og gjerast større terrenginngrep enn det som elles kan godkjennast. Også her gjeld kravet om å leggje fram plan for bygningsrådet.
- For industriområde I-2 gjeld at det berre skal brukast til massedeponi. Der et ikkje lov til å lagre utstyr eller andre ting som ikkje er strengt turvande for føremålet. Også her skal det leggjast fram ein plan før arbeidet tek til som syner endeleg utforming når deponiet er avslutta.

I tillegg er det gitt føresegner for parkering, utelagring/inngjerding samt utnyttingsgrad på 0,5 av bruttoareal, tilsvarende BYA. Det ligg også to «isolasjonssonar» (seinare kalla 'parkbelte i industristrøk') innanfor planen.

#### 5.4 Reguleringsplan for Leirhammar/Dommersnes i nord

Rundt 200 meter nord for plangrensa til Dommersnes ligg eit område regulert til fritidsbustad og byggje-område naust i «Detaljplan for Leirhammar/Dommersnes» til planområdet (plan-ID 1160-10-67, godkjent den 06.09.2011). Vel halvparten av dei regulererte tomtene er utbygde. Området mellom Leirhammar/Dommersnes og ny reguleringsplan har spreidd bygnad med om lag 8 bustadar/fritidsbustadar.



Figur 21: Reguleringsplan for Leirhammar/Dommersnes, område for fritidsbustadar i nord. Kjelde: Kommunekart.com

## 5.5 Reguleringsplan for Skjeljavika Hyttefelt i sør

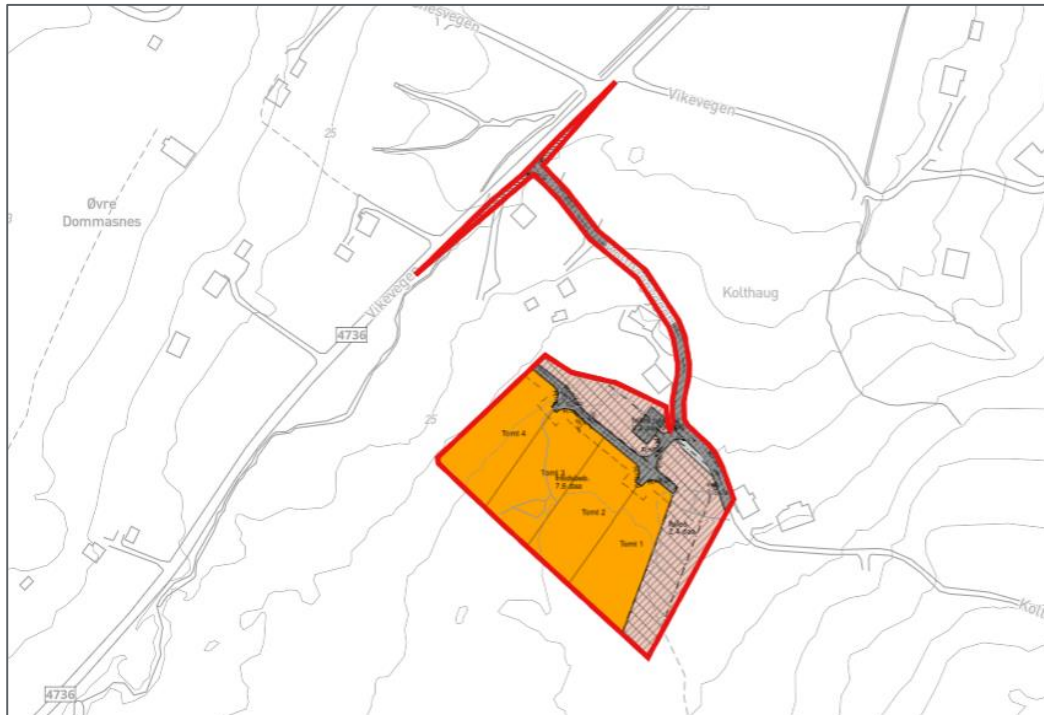
I sør der planlagt ny fylkesveg møter dagens fv 4736, ligg eit regulert hyttefelt med ca. 50 tomter til fritidsbustadar. Planen(ID\_1160\_1160-17-04) blei vedteken 19.9.2017 , men utbygging er ikkje starta endå.



Figur22: Reguleringsplan for Skjeljavika hyttefelt, område for fritidsbustadar i sør. Kjelde: Kommunekart.com

## 5.6 Reguleringsplan Hytteområde Dommersnes, Kolstø

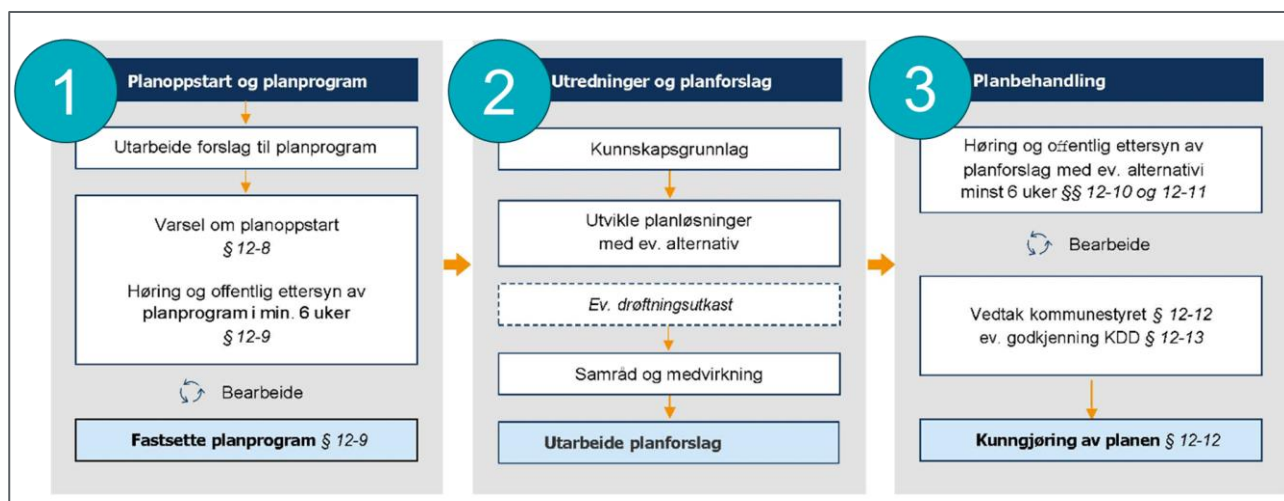
Heilt nord i planområdet ved Kolthaugvegen ligg eit regulert hyttefelt med 4 tomter for fritidsbustadar. Planen(ID\_1160\_1160-03-01) blei vedteken 9.6.2009. Det er ikkje bygd på nokon av dei 4 tomtene, men det er gitt løyve til tiltak for fritidsbustad på tomt nr. 1 i planen, og tomta er opparbeida.



Figur 23: Reguleringsplan for fritidsbustader på gnr.332/116 i nord. Kjelde: [www.kommunekart.com](http://www.kommunekart.com)

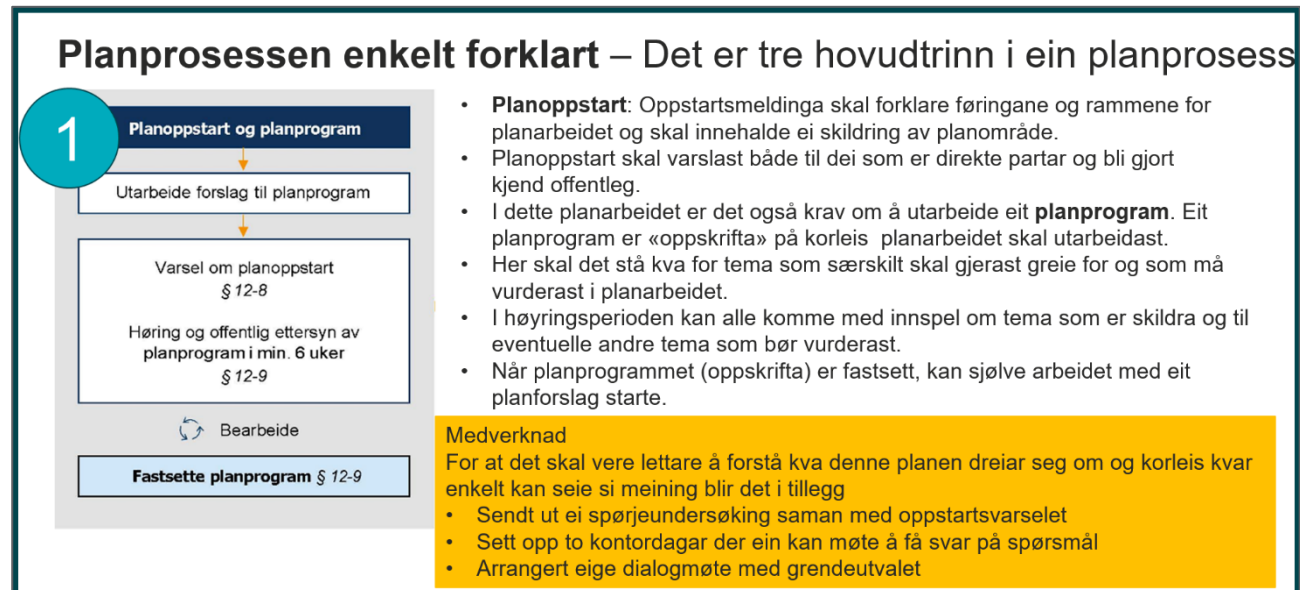
## 6 Planprosessen

Ein planprosess består i hovudsak av tre hovudtrinn. Samanfatninga av desse trinna kan du sjå i boksen under. Desse tre trinna vil bli skildra i kapitla under og forklart i tre utheva boksar i tillegg.





## 7 Planoppstart og planprogram



### 7.1 Generelt om krav til utgreiing og planskildring i plansaker

Alle planar i samsvar med plan- og bygningslova skal ha ei planskildring som omtalar planen sitt føremål, hovudinnhald og verknader, samt planen sitt forhold til rammer og retningslinjer som gjeld for området.

### 7.2 Kva utløyser krav om planprogram og konsekvensutgreiing

«For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlege virkningar for miljø og samfunn, skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeidast eit planprogram som grunnlag for planarbeidet.» (pbl. § 4-1, 1. ledd). Det kan også utarbeidast eller krevjast utarbeidd planprogram når arbeidet ikkje utløysar krav om konsekvensutgreiing.»

«Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.» (pbl. § 4-1, 2. ledd).

### 7.3 Forskrift om konsekvensutgreiing

Forskrift om konsekvensutgreiing (FOR 2017-06-21-854) blei innført 1.7.2017. KU-forskrifta kapittel 2 regulerer kva planar og tiltak som er omfatta av forskrifta.

### 7.4 Planar og tiltak som alltid skal konsekvensutgreiast, jf. vedlegg I:

Det er ikkje gjennomført konsekvensutgreiing for riggområda i gjeldande kommuneplan. Det er derfor eit særskilt krav om detaljreguleringsplan med planprogram og KU dersom det skal opnast for industriell aktivitet i riggområda ( § 5. 5.1 i KPL) . Forslag til ny plangrense går også utover riggområde som er satt av i kommuneplanen.

«§ 6: Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredast og ha planprogram eller melding:  
b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredast i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

**Konklusjon: Planen (tiltaket) skal alltid konsekvensutgreiast når dette er fastsett som ramme for vidare planlegging, jf. § 6 b i KU-forskrifta.**

Nr. 8: b) Nyetablering av farleier, hamner og hamneanlegg, der skip på over 1.350 tonn kan seile og anløpe. Det er uvisst kva for type skip/fartøy som vil anløpe kaiar og hamneanlegg. Det kan vere aktuelt med lekerar til transport av større konstruksjonar, og det kan også vere nødvendig å frakte ut massar. Dei flytande offshore-vindkraft-installasjonane er tunge og store. Det er truleg behov for å mangedoble den eksisterande kailengda, slik at det er naturleg å definere tiltaket som eit heilt nytt hamneanlegg, og ikkje berre ei utviding av det som allereie finst.

**Konklusjon: Bygging av nye kaiar og anlegg for løft/samanstilling av offshore- vindkraftinstallasjonar samt at større deler av sjøarealet i fjorden er del av planområdet gjer at tiltaket er utgreiingspliktig jf. vedlegg I, punkt 8 b.**

Nr. 19 omfattar uttak av masser: Det er ikkje mogleg å oppnå massebalanse innanfor industriområdet. Det vil derfor vere naudsynt å avklare bruken av massane på andre område, samtidig som det kan vere behov for mellomagring på delar av dette området. Dei kai-knytta områda må vere på same låge nivå, medan dei austlege delane av industriområdet kan plasserast på eitt eller fleire høgare nivå. Uansett vil det framleis vere aktuelt å nytte massane på andre stadar. Dersom massane vert brukt kommersielt utanom opparbeiding, kan minerallova bli gjeldande. Krav om konsesjon i tråd med minerallova vil bli avklart i høyringsfasen. Eventuell konsesjonssøknad må då inkluderast som ein føresetnad i reguleringsføresegnene.

**Konklusjon: Tiltaket må utgreiast jf. nr. 19 og krav i minerallova. Det er naturleg at Vindafjord kommune er ansvarleg mynde i samsvar med begge lovar (PBL.) og at Direktoratet er høyringspart .**

Nr. 24 omfattar næringsbygg på samla meir enn 15.000 m<sup>2</sup>. Det er fokus på næringsverksemd og tenesteyting, slik me forstår punktet. Dette kjem av at slike bygg vil generere fleire og større konsekvensar avhengig av tal tilsette, besøkjande og reiser/turar. Det totale arealet som er utnytta i dag utgjer om lag 172 000 m<sup>2</sup> . Dette svarar til omtrent 10% av det totale bygde arealet, noko som truleg vil overskride grensa i forskrifta. På grunn av områdets storleik vil dette kriteriet vere relevant og gjelde.

**Konklusjon: Bygging av nye næringsbygg som i sum vil overskride 15.000 m<sup>2</sup> er utredningsplikt jf. vedlegg I, punkt 24.**

**Sidan tiltaket/planen er utgreiingspliktig etter fleire punkt på vedleggsliste I,  vurderast det ikkje nærare om det er fleire punkt som kunne vere aktuelt på vedleggsliste II.**

Vurderinga av kva tema som er aktuelle vidareførast i samsvar med § 10 i forskrifta.

## 7.5 Opplysningar som skal leggst fram før oppstart

I samsvar med forskriftas § 9 har forslagsstillar engasjert fagkyndig til å gjennomføre ei førebels og sjølvstendig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn.

Konklusjonen er at for etablering av industri- og hamneanlegg på Dommersnes og i Ålfjorden er ein pliktig til å gjennomføre konsekvensutgreiing, jf. § nr. 6 b. i forskrifta, vedlegg I.

## 7.6 Prosess for medverknad under utarbeiding av planprogram og vurdering av mottekne merknader og uttale til planprogram

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for industriområde på Dommersnes i Vindafjord kommune blei sendt ut den 06.11.2023, med frist for å komma med innspel den 18.12.2024. Det er kome inn 44 innspel/merknader. Hovudvekta av merknadene kjem frå private. Hovudtrekka i innspela/merknadene er omtala i dokumentet «vurdering av innspel». Innspel/merknader er vedlagt i sin heilskap i dokument " Alle merknader

samla" jf. Vedlegg 12.3. Innspel er svart ut i forslagsstillar sin kommentar til kvart enkelt innspel. Planprogrammet er oppdatert med innspela som førte til endringar i planprogrammet.

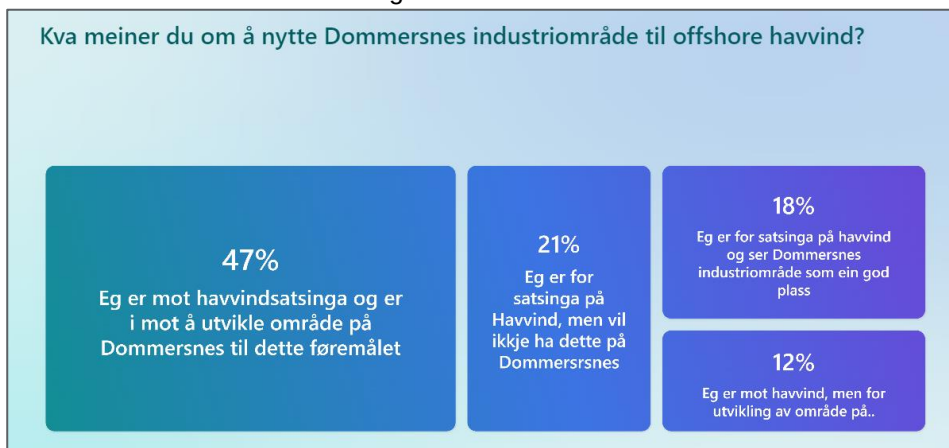
### 7.6.1 Resultat av spørjeundersøkinga

I varslingsbrev og annonser blei det også informert om ei spørjeundersøking. Spørjeundersøkinga var open for ålmenta gjennom ei lenke i varslingsbrevet og det kom inn 224 svar i løpet av høyringsperioden. I tillegg til dei konkrete spørsmåla var det og mogleg å komme med egne kommentarar til planarbeidet. Det kom inn 79 individuelle kommentarar. Merknadane i spørjeundersøkinga blir ikkje registrert som eit konkret innspel til planprogrammet, men er for relevante punkter svart ut i dokumentet «notat tabelloversikt individuelle merknader spørjeundersøking». Det er også vurdert å ta nokre av punkta som kom fram med i det vidare planarbeidet.

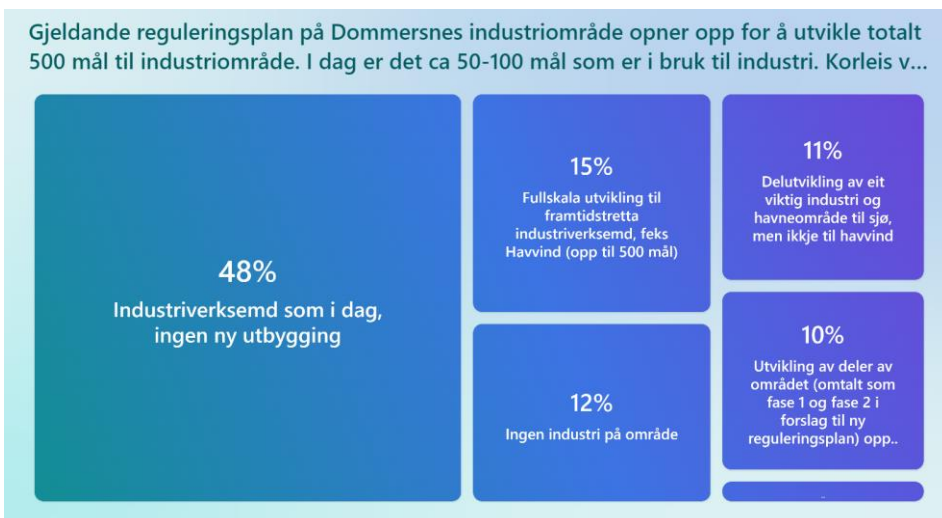
Samla svar på spørsmåla kjem fram i eige vedlegg, jf. vedlegg 12.1. Dei fleste som svarte på undersøkinga hadde enten rolla som innbyggjar (137) eller eigar av fritidsbustad (60) når dei svarte på undersøkinga og heile 186 haldt til i Vikebygd og 30 av desse innafor planområdet.

#### For eller imot utviklinga

Figurane under viser kva dei spurte meiner om utviklinga av området til offshore havvind. Dersom svara blir delt meir opp kan ein seie at 59 % av dei spurte er heilt i mot havvindutviklinga mot 39% som er for ein form for utvikling. Når dei blir spurt ,er spesifikt om kva utvikling dei kan sjå føre seg er det 25 % som ser for seg ein full eller delvis industriutvikling innan havvind.



Figur 24: Svar frå spørjeundersøkinga, %-fordeling «for og mot» havvindsatsing på Dommersnes, Norconsult AS..

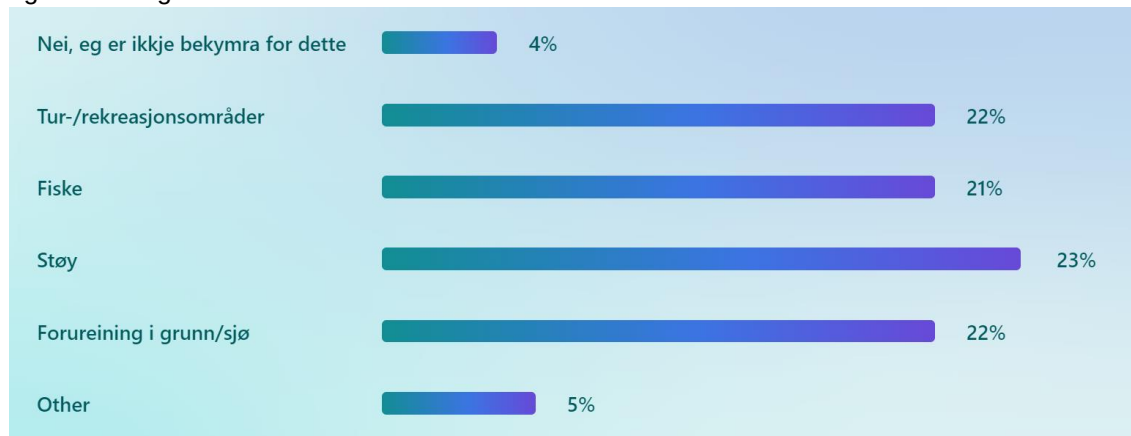


Figur 25: Svar frå spørjeundersøkinga og viser kva type utvikling som er ønska på området, Norconsult AS..



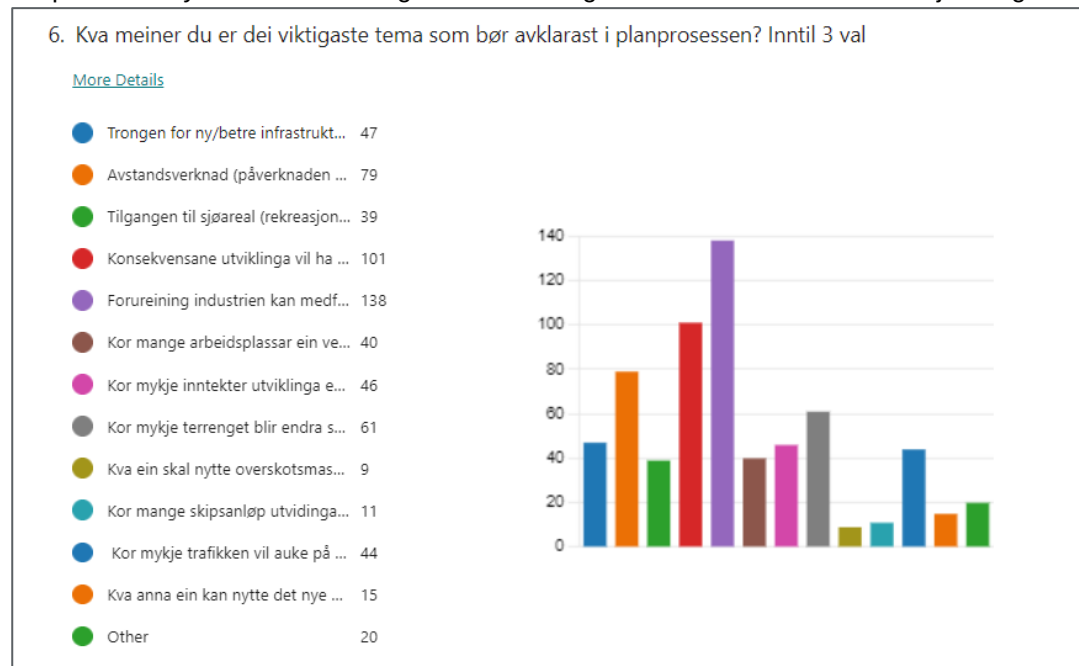
### Kva tema er viktig å greie ut i planarbeidet

Dei fleste som har svart er bekymra for at opplevingskvalitetar i området skal bli påverka av ny industriaktivitet i planområdet. Dei er i ganske lik grad bekymra for både tur/rekreasjonsområde, fiske, støy og forureining.



Figur 26: Resultat av spørjeundersøkinga om kor bekymra dei spurte er for kva som kan skje med opplevingskvalitetane i område..

I samband med fastsetting av planprogrammet er spørsmål 6 (kva utgreiingstema som er viktigast) mest aktuelt. Det kom fram at dei fire viktigaste tema å greie ut var kva forureining industrien kan føre med seg, konsekvensen utviklinga vil ha for naturmangfaldet i området, avstandsverknaden, kva for påverknad utviklinga vil ha for området rundt og kor mykje terrenget vert endra som følgje av utviklinga. Det var i tillegg to spørsmål knytt til trafikkauke og infrastruktur og til saman blei trafikk det tredje viktigaste temaet.



Figur 27: Svar frå spørjeundersøkinga, tal per tema, Norconsult AS.

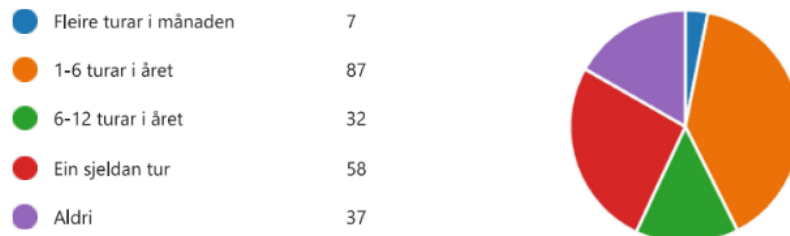
Dette var og tema som kom fram i dei innsendte merknadane til planprogrammet. Blant anna blir det som følgje av innspela utarbeida ein eigen mobilitetsplan for området.

### Turaktivitet i området

Nær 40 % av dei spurte gjekk frå 1-6 turar i dei nære fjellområda tett på Dommersnes og 10-20 % av dei spurte gjekk dei same turane 6-12 gangar i året. Dette er derfor turar som blir mykje brukt. Gjennom

planarbeidet vil ein sjå om det er mogleg å bruke desse turmåla som utsiktspunkt for å få fram visuell fjernverknad. Under viser resultatet for Sætrafjellet

8. Kor ofte går du turen til toppen av Sætrafjellet frå Dommersnes, Vikebygd?, (fleire startpunkt) sjå kart



Figur 28: Resultat av spørjeundersøkinga om kor ofte dei spurte gjekk turen til Sætrafjellet.

Det var til saman berre 3 stykk som møtte på dei to kontordagane som og blei arrangert i høyringsperioden. Det var ein kontordag i Vikebygd og ein i Ølen. Planprogrammet vart og presentert i formannskapet og i eige dialogmøte med grendeutvalet. Der kom det fram behov for eit ope informasjonsmøte i bygda. Det var opp mot 150 personar som møtte på informasjonsmøte og til saman er nok medverknadsprosessen årsaka til at me lykkast å få så mange innspel.

## 7.7 Vedtak av planprogram

Dette planprogrammet med konsekvensutgreiing for Detaljregulering for industri- og hamneområde på Dommersnes blei lagt fram for behandling i formannskapet (saksnr. 015/24) 12.03.2024. Dette kapitelet er tatt inn for å synleggjere behandlinga og vedtak i saka.

Formannskapet 12.03.2024 hadde følgjande behandling av saka:

### Behandling:

Representant Ivar Ødegård (Vil) kjende seg inhabil i saka. Han er grunneigar på Dommersnes og del av den utvida varslingsgruppa. Han har og sendt inn merknadar til planprogrammet. Formannskapet vedtok einstemmig at Ivar Ødegård var inhabil etter forvaltingslova § 6 andre ledd. Han blei ikkje med vidare i handsaminga av saka. Vararepresentant Tormod Sandsgård gjekk inn i hans plass i denne saka.

Øyvind Valen (Ap) kom med eit forslag til tilleggspunkt:

I planskilddinga skal det og greiast ut alternativ bruk av området, både på land og sjø, dersom det ikkje blir produksjon av havvindmøller. Alternativ bruk skal og greiast ut for alternativet at utbygginga sluttar etter fase 1 eller fase 2. Det skal vurderast om denne utgreiinga gjer det naturleg med eigne føresegner i reguleringsplanen.

### Votering:

Stemde over kommunedirektøren sitt forslag til vedtak, punkt 1 og forslag frå Ap til punkt 2, lagt fram av Øyvind Valen, kvar for seg.

1. Planprogram med konsekvensutgreiing for Detaljregulering for industri- og hamneområde på Dommersnes blir vedtatt slik det ligg føre datert 27.02.2024.

Einstemmig vedtatt av formannskapet.

2. I planskildringa skal det og greiast ut alternativ bruk av området, både på land og sjø, dersom det ikkje blir produksjon av havvindmøller. Alternativ bruk skal og greiast ut for alternativet at utbygginga sluttar etter fase 1 eller fase 2. Det skal vurderast om denne utgreiinga gjer det naturleg med eigne føresegner i reguleringsplanen.

Samrøystes vedtatt av formannskapet

FS- 015/24 Vedtak:

1. Planprogram med konsekvensutgreiing for Detaljregulering for industri- og hamneområde på Dommersnes blir vedtatt slik det ligg føre datert 27.02.2024.
2. I planskildringa skal det og greiast ut alternativ bruk av området, både på land og sjø, dersom det ikkje blir produksjon av havvindmøller. Alternativ bruk skal og greiast ut for alternativet at utbygginga sluttar etter fase 1 eller fase 2. Det skal vurderast om denne utgreiinga gjer det naturleg med eigne føresegner i reguleringsplanen.

## 8 Utgreiingar og utarbeiding av planforslag



Figur 29 : Planprosess med fokus med medverknad i første fase, Norconsult AS

### 8.1 Forhold til null-alternativet og kommuneplanen sin arealdel

For å kunne seie noko om konsekvensane til planforslaget er det naudsynt å gjera ei vurdering av null-alternativet. Det vil seie alternativ dersom tiltaka i planforslaget *ikkje blir gjennomført*, jf. forskrift om konsekvensutgreiing.

Det vil vera mest riktig å definere dagens situasjon på området som null-alternativ, fordi det er vanskelegare å vurdere kva som kan bli tillate innanfor gjeldande reguleringsplan utan å gjennomføre ein revisjon. Juridisk sett er null-alternativet godkjent reguleringsplan med tilhøyrande føresegner, men i praksis er det dagens situasjon.

Eksisterande industrikaier og industritomter på begge sider av fylkesvegen er del av null-alternativet. Hovudalternativet i revisjonen er full utbygging av ca. 500 mål med industri. Det er også peikt på at det kan vere tilstrekkeleg å utvikle 200 mål til ny industri. Det vil derfor også bli vurdert om konsekvensane ved ei slik utbygging også skal vurderast opp mot null- alternativet.



## 8.2 Vurdering av kriteria i forskrifta sin § 10, gjeld vedlegg II, brukast som grunnlag for gjennomgang

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Verneområde etter naturmangfaldlova Kap V                                          | Nei, ingen registrerte i naturbase                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Utvalde naturtyper, naturmangfaldlova kap. VI                                         | Det er registrerte eit myrområde (Såtemyr, 4-6 m djup, ca. 7 daa) innanfor industriområdet i KPL/varslingsgrensen. Ca. 1 km aust for plangrensa ligg eit «inngrepsfritt» område rundt Vikefjellet og 1 km mot eit blautbotnsområde i strandsona til Vikevik (modellert!). Planlagd FV ca. 860 meter vest for «inngrepsfri natur» |
| Verna vassdrag                                                                        | Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nasjonale laksefjorvar og laksevassdrag                                               | Nei, det er eit gyteområde rett vest for Osnes og eit gytefelt nordover til Børkjenes – det er vist fiskeplassar for aktive reiskapar midt i fjorden og sør for Osnes i heile fjorden (temakart Rogaland).                                                                                                                       |
| Objekt, område og kulturmiljø freda etter kulturminnelova                             | Nei, næraste fornminne er 300 m nord for plangrensa. Det er registrert eit skipsvrak på stor djupn som ikkje vert råka.                                                                                                                                                                                                          |
| b) Truga arter eller naturtyper                                                       | Det er registrert sjøaure og ål i Stemmevannsbekken, elles berre Geitsvingel ved Osnesvika innanfor regulert område, registrert 13.8.2005. Det er registrert fleire framande artar.                                                                                                                                              |
| Verdifulle landskap                                                                   | Nei, klassifisert som «åpent fjordlandskap med tett bebyggelse»                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Viktige friluftsområde                                                                | Nei; Sett bort frå: Skjeljavikneset 500-600 m sør for plangrensa, Leirhammar (regulert) og Vikevik (reg. 1 km mot nord). Skjeljavikneset og Vikevik er statleg sikra.                                                                                                                                                            |
| Verdifulle kulturminne og kulturmiljø                                                 | Det er ikkje gjennomført SEFRAK-registrering i området. Det er ikkje kjente eldre bygningar i området.                                                                                                                                                                                                                           |
| Nasjonalt eller regionalt viktige mineralressursar, samt jord-/skogvern               | Nei, både NGU sin kartlegging viser uttak av pukke nord for Osnes, berggrunnen er under kartlegging, basert på uttaket forventar ein fjell/granitt, ingen verneskog eller viktige jordbruksareala                                                                                                                                |
| Vassførekomst                                                                         | Ålfjorden, ID 026 0020100-C har god økologisk tilstand, men utgreiast separat. Det ligg eit lite vassbasseng frå tidlegare industriverksemd innanfor området.                                                                                                                                                                    |
| c) statlege planretningslinjer, statlege eller regionale planføresegner               | Ja, Regionalplan for grønn industri, innanfor føringar som er fastlagt, i Regionalplan ATPH definert som ledig næringsareal, men ein typisk C-plassering                                                                                                                                                                         |
| d) større omdisponering av område til LNF                                             | Nei, i samsvar med KPA frå 2017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| e) auka belastning i område der fastsette miljøkvalitetsstandardar er overskride      | Nei: ingen registreringar på «miljøtilstand»/NGU/Marin                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| f) konsekvenser for befolkningas helse, eks. følgjer av vass- eller luftforureining   | Ja: For støy og luftforureining vil det vere store forskjellar på anleggs og driftsfasen. Dette gjeld til ein viss grad også ved anna mogleg påverknad på befolkningas helse. Vil bli utgreidd under fleire av tema under.                                                                                                       |
| g) vesentleg forureining eller klimagassutslipp                                       | Nei: Det forutsett at nye anlegg ikkje fører til vesentleg forureining eller klimagassutslipp                                                                                                                                                                                                                                    |
| h) risiko for alvorlege ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flaum | Aktsemd for flaum ved bekk/myr nord i planområdet. Utover dette området er det ikkje aktsemd for flaum/erosjon, skred/ras, kjemikalieutslipp eller                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | brann-/eksplosjonsfare. Lausmassar/marin grunn, stormflo/flaum og For havnivåstigning (hamneanlegg), er del av KU- og ROS-analysen |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 8.3 Utgreiingsprogram (oversikt)

Gjennomgang av aktuelle utgreiingstema resulterer i følgjande forslag til utgreiingsprogram, jf. § 21 i KU-forskrifta:

| TEMA                                                                                       | KU | Planskildring | ROS-analyse | Metode                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturmangfald/naturmiljø i sjø og på land, kap. 8.3.1                                      | X  |               |             | Handbok M-1941                                                                                                                          |
| Økosystemtenester, kap. 8.3.2                                                              |    | X             |             | Temaet inngår i andre tema, særleg naturmangfald                                                                                        |
| Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål, kap. 8.3.3                                 |    | X             |             | Måla blir teke i vare gjennom dei andre enkelttema                                                                                      |
| Verknader for lokalsamfunnet, kap. 8.3.4 inkludert folkehelse                              | X  |               |             | Utgreiing av sosial infrastruktur og skildring av negative verknader. Gjennomføre helsekonsekvensvurdering.                             |
| Kulturminne og kulturmiljø, kap. 8.3.5                                                     |    | X             |             | Blir omtalt i planskildringa                                                                                                            |
| Friluftsliv, kap. 8.3.6                                                                    | X  |               |             | Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941                                                                                                |
| Landskap, kap. 8.3.7                                                                       | X  |               |             | Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941                                                                                                |
| klimagassutslepp: CO <sub>2</sub> , kap. 8.3.8                                             | X  |               |             | Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941                                                                                                |
| Vassmiljø og forureining grunn/sediment i sjø, kap. 8.3.9                                  | X  |               |             | Konsekvensutgreiing handbok M-1941, M-409, rettleiar for handtering av sediment M-350/2015, rettleiar NS-En ISO 5667-19:2004            |
| Overvatn                                                                                   | X  |               |             | Kartleggast og utgreiast i tråd med NVE-rettelær 4/2022:                                                                                |
| Forureining -støy, kap. 8.3.10                                                             | X  |               |             | KU etter handbok M-1941, retningsline T-1442, støymodellering etter gjeldande metode                                                    |
| Naturressursar, kap. 7.5 og 8.3.12                                                         | X  |               |             | Utgreiast med tanke på utvinning av mineralressursar og avklarast med tanke på konsesjonsplikt.                                         |
| Trafikk, areal og transport (inkludert farled, kap. 7.5), energiforbruk og energiløysingar | X  |               |             | Trafikk-/mobilitetsanalyse på land og konsekvensutgreiing ved hjelp av scenarioanalyser for dei ulike utbyggingsalternativane på sjøen. |
| Beredskap ogulukkesrisiko                                                                  |    |               | X           | Inngår i ROS-analysen                                                                                                                   |
| Verknader som følge av klimaendringar; risiko ved havnivåstigning, stormflo flaum og skred |    |               | X           | Inngår i ROS-analysen                                                                                                                   |
| Tilgjenge for alle til uteområde og gang- og sykkelvegnett                                 |    | X             |             | Temaet inngår i tema «friluftsliv» og blir omtalt i planskildringa                                                                      |
| Barn og unge sine oppvekstvilkår                                                           |    | X             |             | Temaet inngår i tema «friluftsliv» og blir omtalt i planskildringa                                                                      |
| Infrastruktur (vatn, kraftforsyning og veg)                                                |    | X             |             | Blir omtalt i planskildringa                                                                                                            |
| Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet                                   |    | X             |             | Illustrasjonar av bygg og anlegg blir ein del av planskildringa og tema «landskap» både for nær- og fjernverknad.                       |



### 8.3.1 Naturmangfald i sjø og på land

#### Kunnskapsgrunnlaget

**Land:** Området ligg i den oseaniske klimaseksjonen og den boreonemorale vegetasjonssonen, som gir potensiale for varmekjær vegetasjon. Den dominerande bergarten er granitt, og dette gir eit kalkfattig preg på vegetasjonen. I samband med oppstart av planarbeid blei det i 2023 utført kartlegging av terrestrisk naturmangfald i heile planområdet. Kartlegging blei utført i samsvar med Miljødirektoratet sin instruks for kartlegging av naturtypar etter NiN, og områda er vidare verdivurdert etter metode omtalt i Miljødirektoratet sin rettleiar for konsekvensutgreiingar. Resultatet frå kartlegginga syner fleire område med den sårbare og utvalde naturtypen kystlynghei på austsida av FV4736. Det blei i tillegg registrert fleire økologiske funksjonsområde for artar knytt til myr. Ved kartlegginga blei det observert sjøaure og ål i Stemmevannsbekken. Det er ikkje naturvernområde innanfor planen sitt influensområde. Informasjon om relevante naturverdiar frå tidlegare undersøkingar, syner at det er registrert ei grunn myr i planområdet, og det ser ut til å vere fleire mindre myrar på austsida av FV4736. Desse myrområda inngår nå i registrerte økologiske funksjonsområder for artar. Skogen er for det meste dominert av furu, men det er også parti med lauv- og granskog med høg bonitet. Det er registrert ein art med forvaltningsansvar, geitesvingel, innanfor varslingsgrensa til planområdet. Under kartlegginga i 2023 blei det registrert to raudlista karplantearter, ask (sterkt truga) og purpurlyng (nært truga) innanfor planområdet. Det er ikkje tidlegare registrert nokon raudlista artar av karplantar, mosar, sopp og lav innanfor planområdet. Både innanfor og utanfor planområdet er det registrert leveområde for sensitive artar. Det er også registrert fleire framande artar i området: platanlønn (svært høg risiko), gyvel (svært høg risiko), klustersvineblom (svært høg risiko), kvitsteinkløver (svært høg risiko), småtorskemunn (potensiell høg risiko) og brokkurt (potensiell høg risiko). Resultata frå kartlegging er oversendt Miljødirektoratet og vil bli kartfesta i naturbase i løpet av vinteren 2024. Fisk i bekk (bla. Sjøaure og ål) ved Såtemyr har blitt kartlagd i 2020 i regi av Statsforvaltaren og vil inngå i grunnlaget som godt nok vurderingsgrunnlag.

Kartlegginga på land vil bli supplert i hekkesesongen for fugl (omtrent mai 2024) og det kartleggast eventuelle hjortetråkk samstundes innanfor influensområde.

**Sjø:** Både i planområdet og i influensområdet er det registrert gyteområde for torsk. Det er i følge modellering frå NIVA, moglege område for Ålegras i planområdet. Ålegrasenger er svært artsrike system, der mellom anna fiskeyngel nyttar grasets som gøymestad. Det er viktig å ha et oppdatert kunnskapsgrunnlag for å avdekke om det finst Ålegras i plan- og influensområdet.

Ålfjorden, der samanstilling av offshore vindturbinar skal plasserast, er ein fjord med aktive fiskeplassar. Særleg gjeld dette for reke- og lysefiske. Feltet er nytta av omlag 20 fartøy (registrert i 2013). Ålfjorden er eit lokalt viktig gytefelt for fisk/torsk.

Norconsult sin kartlegging i dei grunne sjøområda, oktober 2023 har avdekka at det er ulike arter og naturtypar. I sjøområda utanfor Dommersnes er det registrert naturtypane «ålegrasbotn», «bløtbunnsområder i strandsona» (spesielle iht. DN-Håndbok 19 og Nasjonal kartlegging - kyst 2019) og sårbare biotopar «sjøfjærbunn» og «svampsamfunn» innanfor planområdet. Spreidde ålegras førekomstar ble oppdaga innanfor referanseområde. Det er ingen store ålegras førekomstar innanfor undersøkt område. Det ble observert førekomstar av tare og tang som yter viktige økosystemtenester i strandsona. Det er særleg ulike fiskeartar og ung fisk innanfor tang- og tareførekomstane. Det blei registrert førekomstar av tarmstjøpung (*Ciona intestinalis*) langs kystlinja og ein mogleg førekomst av den introduserte arten *Tricellaria inopinata* (mosdyr, ikke verifisert) langs kystlinja.

Andre interesser i område inkluderer gyteområde og gytefelt. Generelt så vil marin natur som er registrert i dette området vere lite sårbar for korte påverkningsperiodar som spreining av partiklar ved anleggsverksemd, men vil vere sårbar for overdekking/utfylling av nye område og etablering av kai. Både anleggsdrift og utfyllingvil bli utgreidd opp mot kartlagt marin natur.

Det vart og utført filming med mini-ROV og kartlegging med multistråleekkolodd av sjøbotnen i djupare område utanfor Dommersnes industriområde for å skaffe detaljert batymetri i området. Kartlegginga vart gjennomført av Nearshore Survey oktober 2023.

Denne kartlegginga vil bli supplert slik at djupare sjøområde i heilheit er kartlagt innafor planområdet og vil bli gjennomført i løpet av våren 2024.

Det er tatt høgde for at kunnskapsgrunnlaget for naturmangfald må oppdaterast gjennom kartlegging i sjø og på land samt systematisering av kunnskapen basert på databasar og tidlegare kartlegging innanfor tiltaket sitt influensområde i sjø og på land.

**Dommersnes**

- Sjøfjær
- ◊ Stilkformet svamper
- Rund / massiv svamp
- ◊ Porøs bulkeformet svamp
- ◊ Traktformet svamp
- Tynn vifteformet svamp

**Naturtyper og habitater**

- Sjøfjærbunn
- Ålegrass
- Svampsamfunn
- Sand og skjellsand
- Bløtbunnsområder i strandsonen

**Område**

- Planavgrensning

0 40 80 160 Meter

© 2017 Statens Geologisk Museum - Geology.no

[https://norconsult365.sharepoint.com/sites/52307133reguleringsplanogutredningerfordommersnesindustriomr-52307133no-internearbeid/shared documents/52307133 no-interne arbeidsdokumenter/5 arbeidsdokumenter/52](https://norconsult365.sharepoint.com/sites/52307133reguleringsplanogutredningerfordommersnesindustriomr-52307133no-internearbeid/shared%2Fdocuments/52307133%20no-interne%20arbeidsdokumenter/5%20arbeidsdokumenter/52)

| Naturmangfald      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdering av tiltaket sine samla endringar og påverknad av naturmangfaldet med fokus på områda i fjorden og områda som ikkje er utbygde.</li> <li>• Kartlegging/utviding av kunnskapsgrunnlaget i område som ikkje er utbygde.</li> <li>• Kunnskapsgrunnlaget skal utvidast i sjøen gjennom kartlegging</li> <li>• Vurdering av økosystemtenester og samla belastning i samsvar med Naturmangfaldlova § 10 inngår.</li> </ul>                                                                                                                                                                                |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941, kap. 1 Naturmangfald og 2 Naturmangfald i vann, med kartlegging ift. NiN-metoden med krav om rapportering og oversending til MDir sine basar.</li> <li>• Kartlegging/GIS-mapping NiN-app og Avenza Maps, bilete og dokumentasjon artar/område</li> <li>• Bruk av undervasskamera og utstyr for prøvetaking i fjorden, oktober 2023/vår 2024</li> <li>• Kartlegging naturmangfald på land sept./oktober 2023 og mai 2024</li> <li>• Observasjonar av hekkande fuglar i sesongen 2024, supplerande kartlegging</li> <li>• Synfaring av aktuelle ståstader</li> </ul> |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kart.naturbaser.no (Miljødirektoratet)</li> <li>• Artsdatabanken.no (KLD)</li> <li>• Temakart-rogaland.no</li> <li>• Vannmiljø.miljødirektoratet.no</li> <li>• Ngu.no/geologiske-kart (NGU)</li> <li>• Kilden.nibio.no (NIBIO)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vindafjord kommune</li> <li>• Rogaland fylkeskommune</li> <li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li> <li>• Fiskeridirektoratet</li> <li>• Kystverket</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



### 8.3.2 Verknader for samfunn inklusive lokalsamfunn

Bruk av området til næring vil ha konsekvensar for arbeidsmarknaden og næringsutviklinga både lokalt og regionalt, og vil også påverke andre samfunnsmessige aspekt som det er viktig å få fram. Det er nødvendig å skille mellom investerings- og utbyggingsfasen, og driftsfasen for betre å forstå effektane.

Analysen av tiltaket må omfatte både direkte og indirekte sysselsettingsverknader, inkludert påverknad på underleverandørar, samt konsumverknader som følgje av nyetablering av næringsverksemd i området. I tillegg må det gjerast ei grundig analyse av andre samfunnsmessige effektar.

Vurderinga av "verknader for lokalsamfunnet" må byggje på ein detaljert oversikt over nøkkелverdiar som befolkning, alderssamanstelling (særleg fokusert på yrkesaktive), pendling, utdanning og kompetanse. Særleg sysselsetting, kompetanse og pendling må bli sett i ein regional og kommunal samanheng. Det finst fleire rapportar frå Rogaland Fylkeskommune som er nytta som grunnlag for Regionalplan for grønn industri som og kan nyttast i dette arbeidet.

| Type areal- og kraftkrevende virksomhet                                                                                      | Direkte sysselsatte* | Arealbehov (dekar) | Effektbehov (MW) | Infrastruktur/ andre ressurser         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------|----------------------------------------|
|  Batteriproduksjon                          | 500-2 000            | 700-1 000          | 100-700          | Flyplass, havn, jernbane og mineraler  |
|  Datasenter                                 | 20-250               | 10-60              | 20-100           | Fibernet og kjøling                    |
|  Hydrogenproduksjon                        | 20-200               | 10-100             | 2-80             | Flyplass, havn, jernbane og naturgass  |
|  Ammoniakkproduksjon                      | 40-200               | 100-200            | 200-300          | Flyplass, havn, jernbane og hydrogen   |
|  Landbasert oppdrett                      | 30-100               | 25-300             | 10-20            | Vanntilgang, oksygen, havn og flyplass |
|  Havvind (leverandør)                     | 500 - 2 000          | 300-500            | 5-20             | Kai                                    |
|  Karbonfangst- og lagring                 | 20-150               | 5-50               | 10-50            | Kai                                    |
|  Utvinning av mineraler og byggeråstoffer | 50-300               | 50-3000            | 5-30             | Kai og vei                             |

\*Dette omfatter kun direkte sysselsetting. Sysselsetting hos underleverandører kommer i tillegg (indirekte sysselsetting). Alle jobber ikke fulltid og årsverk er derfor ofte noe lavere enn sysselsetting (ofte 80-90 prosent av sysselsettingen).  
 Kommentar: Tallene er beheftet med stor usikkerhet, som følge av at mange initiativer er i en tidlig fase og det finnes få erfaringstall

Figur 31: Innsatsfaktorer ved areal- og kraftkrevjande verksemd, Kjelde: Kunnskapsgrunnlag: areal- og kraftkrevende virksomhet i Rogaland, Osloeconomics, mars 2022, på oppdrag frå Rogaland Fylkeskommune

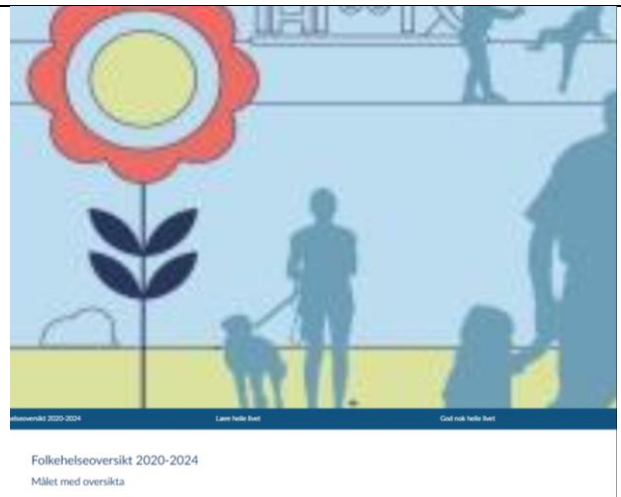
I tillegg skal konsekvensar for lokalsamfunnet i Vikebygd bli vurdert. Det kan vere både direkte negative påverknader (eks. støy, usikkerheit, trivsel i bumiljøet i anleggsfasen, flytting), indirekte negative verknader (meir trafikk) eller positive verknader (oppgradering av veg, g/s-veg, infrastruktur). Dette gjeld lokalsamfunnet Vikebygd generelt og særskilte konsekvensar for eksisterande næringsverksemdar som er etablert på Dommersnes i dag.

Det vil bli gjort kvalitative vurderingar av moglege konsekvensar for offentleg økonomi og tenestetilbod. Dette skal inkludere vurderingar av sosial infrastruktur (skule- og barnehageplassar etc.) og tomte-/butilbud.

Utgreiinga om temaet vil også omhandle ein enkel folkehelsekonsekvensvurdering basert på kommunen sin folkehelseoversikt og kartlagde effektar frå andre undersøkingar.



Figur 32: Eksempel på industriområde (Aker, Egersund),  
 fra Regionalplan for grøn industri



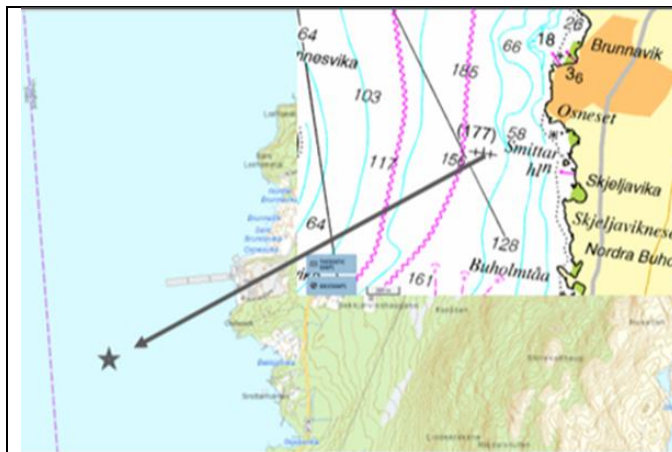
Figur 33: Folkehelseoversikt 2020-2024, Kjelde:  
 Vindafjord kommune.no

| Verknader for lokalsamfunnet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdering av endringar i sysselsetting, busetting, pendling, kommunal økonomi som følgje av utbygginga</li> <li>• Vurdere lokale, kommunale og regionale effektar</li> <li>• Vurdere konsekvensar for eksisterande næringsverksemdar som er etablerte på Dommersnes</li> <li>• Vurdere konsekvensar for folkehelse</li> </ul>                                        |
| Metode                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bruk at nøkkelparameter frå dokumentstudiar med analysar andre stader, industriområde, vindkraftanlegg, supplert med intervju</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                             |
| Grunnlagsmateriale           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunale- og regionale planar (eks. Regionalplan for Grøn industri med underlagsrapporter</li> <li>• Grunnlagsdata frå tiltakshavar</li> <li>• Offentlege data</li> <li>• Erfaringsdata</li> <li>• Folkehelseoversikt for Vindafjord kommune 2020-2024 (med grunnlagsmateriale)</li> <li>• Intervju av nokre få nøkkelpersonar i lokalsamfunn og kommune</li> </ul> |
| Aktuelle kontaktar           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rogaland fylkeskommune</li> <li>• Haugaland Vekst</li> <li>• Vindafjord kommune</li> <li>• Tiltakshavar</li> <li>• Nøkkelpersonar frå næringsliv og lokalsamfunn</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |

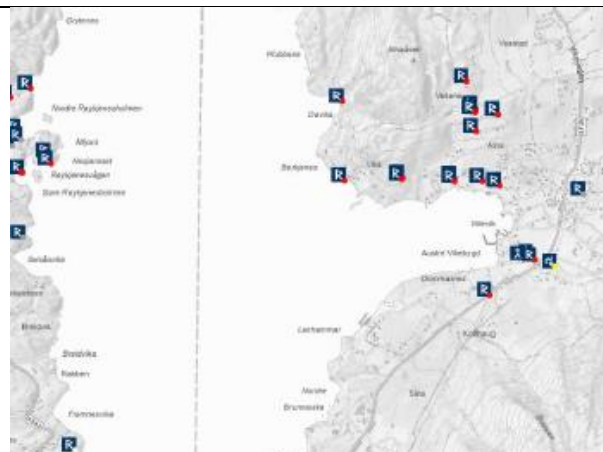
### 8.3.3 Kulturminne og kulturmiljø

#### Kunnskapsgrunnlaget

Innanfor planområdet og i ein større avstand frå planområdet er det ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø. Næraste fornminne (66414) på Nedre Dommersnes er så langt vekke at det heller ikkje vil bli indirekte råka. Det er registrert eit skipsvrak på ca. 177 m djupn. Kva type det er, eller kva årstal det er frå er ikkje kjent, sjå Figur ? . Det er ikkje gjennomført SEFRAK-registrering i området mellom Vik og grensa til Skjold og derfor ingen registrerte bygningar. Det er ikkje kjent at det er eldre bygningar innafor planområdet.



Figur 34 : Naturbase tema kulturminner (1) Skipsvrak på 177 m djupn; Kjelde: kart.naturbase.no og



Figur 33: Utsnitt frå kulturminnedatabasen Askeladden

På bakgrunn av lite kulturminne og kulturmiljø i planområdet, er det vurdert at det ikkje er naudsynt å gjennomføra konsekvensutgreiing for temaet. Temaet vil bli omtalt i planskildringa. Dette vil og gjelde eventuelle funn som følgje av marin arkeologiske kartleggingar som Stavanger Maritime museum krev å gjennomføra. Det er dialog med museet (MUST) om tidleg/undervegs avklaringar. Det formelle kravet kan først stillast etter 1. gongs sakshandsaming

| Kulturmiljø        |                 |
|--------------------|-----------------|
| Utgreiingsbehov    | • Nei           |
| Metode             | • ikkje aktuelt |
| Grunnlagsmateriale | • ikkje aktuelt |
| Aktuelle kontaktar | • ikkje aktuelt |



### 8.3.4 Friluftsliv

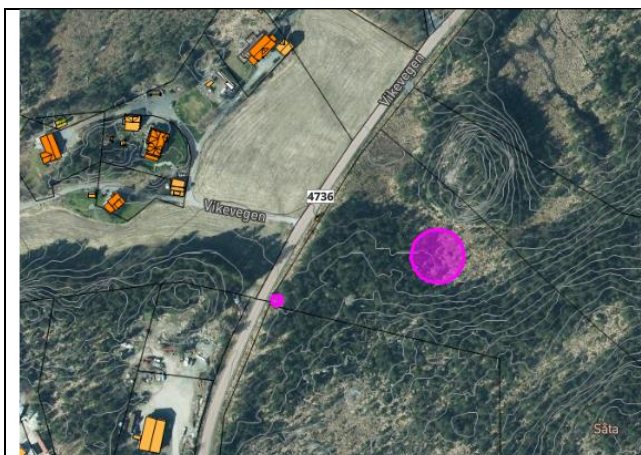
#### Kunnskapsgrunnlag

Deler av strandsona ved Skjeljavikneset, sør for planområdet, er definert som eit svært viktig leike-, rekreasjons- og friluftsområde med ganske stor brukarfrekvens (Naturbase). Området er skildra som eit godt tilrettelagt område med fin sandfjøre, svaberg og litt djup strand. Området er regionalt viktig og blir drifta av interkommunalt friluftsråd.

På Sveiosida av fjorden, ved Haugavika/Framneset er det registrert eit større friluftsområde, beskrive som nærturterreng, med noko spesiell funksjon. Det er ikkje registrert store friluftsverdiar i området, og det er ikkje tilrettelagt. Selsåsvika som ligg nord-vest for planområdet i Sveio kommune er eit svært viktig leike-, rekreasjons- og friluftsområde. Området er drive av Friluftsrådet som eit interkommunalt anlegg, på same vis som området ved Skjeljavikneset.



Figur 35: Svært viktige friluftsområde, verdikart: Langavatnet/Trollafjell i nord og Ulserhaug/Vikefjellet i sør; Kjelde: kart.naturbase.no



Figur 36: Område for klatring/buldring

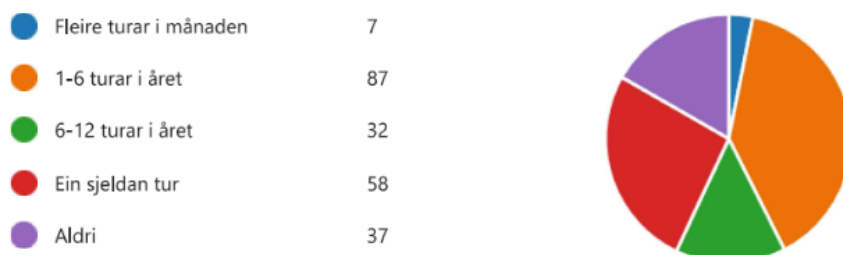


Figur 37: Utsnitt frå: [www.hkl.buldreinfo.com](http://www.hkl.buldreinfo.com)

Det går ein turveg gjennom planområdet (kommunekart.com) frå Vikavegen via Stokkabrekka, og opp mot Sætrafjellet. Det er to leike- og rekreasjonsområde på nordsida av Dommersnes: Viksteiner som det næraste og Bryggebakken lengre nord i Vikevika. Turområdet Vikefjellet med Ulserhaug noko lengre aust, ligg rett aust for planområdet, men turvegane frå nord og sør blir ikkje råka av utbygginga.

I spørjeundersøkinga i høyringsperioden til planprogrammet blei det spurt om bruk av tre turområde nær planområdet. Av desse ser ein spreidd bruk av dei 224 som svarte på undersøkinga, men over halvparten av dei spurte gjekk blant anna turen til Sætrafjellet mange gonger i året.

#### 8. Kor ofte går du turen til toppen av Sætrafjellet frå Dommersnes, Vikebygd?, (fleire startpunkt) sjå kart



Figur 38: Resultat av spørjeundersøkinga om kor ofte dei spurte gjekk turen til Sætrafjellet.

Gjennom dei individuelle merknadane til spørjeundersøkinga kom det fram informasjon om at det føregår klatring i form av buldring i planområdet på austsida av fylkesveg 4736 innanfor område avsett til industri. Brukarfrekvens er ikkje kjend. Sjå Figur 32.

Mange vil hevda at ferdsle på sjøen i Ålfjorden er ein viktig del av friluftslivet. Formelt sett skal motorisert ferdsle ikkje inngå i konsekvensutgreiingar av friluftslivet. Det bør kunne gjerast vurderingar basert på etablerte båt plassar for omfang av bruk og kva for konsekvensar planane gjev for båtbruken.

| Friluftsliv        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vurdere kva verknad planen vil føre til for opplevingskvalitet og tilgjenge til dei sjønære områda (strandsona) og urørt strandsone</li> <li>Vurdere verknader planen vil føre til for bruk av fjorden, med særleg merksemd på korleis riggområdet skal nyttast.</li> <li>Klatring/Buldringsområde</li> <li>Vurdere tilgjenge til Ulserhaug, påverknad Skjeljavika, buldrefelt, turstiar og turveg</li> </ul>                                        |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941, kap. 3.4</li> <li>Bruk av terrengmodell, GIS-mapping</li> <li>3D-illustrasjon</li> <li>Synfaring av aktuelle ståstader, også som utgangspunkt for illustrasjonar</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"> <li>Temakart-Rogaland</li> <li>Kart.naturbase.no</li> <li>Kartgrunnlag</li> <li>Kommunens nettside <a href="https://www.vindafjord.kommune.no/kultur-og-fritid/tur-og-friluftsliv/">https://www.vindafjord.kommune.no/kultur-og-fritid/tur-og-friluftsliv/</a></li> <li><a href="http://www.ut.no">www.ut.no</a></li> <li>Friluftsrådet Vest, <a href="https://www.frivest.no/lokalt/vindafjord">https://www.frivest.no/lokalt/vindafjord</a></li> </ul> |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vindafjord kommune</li> <li>Rogaland Fylkeskommune</li> <li>Statsforvaltaren i Rogaland</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

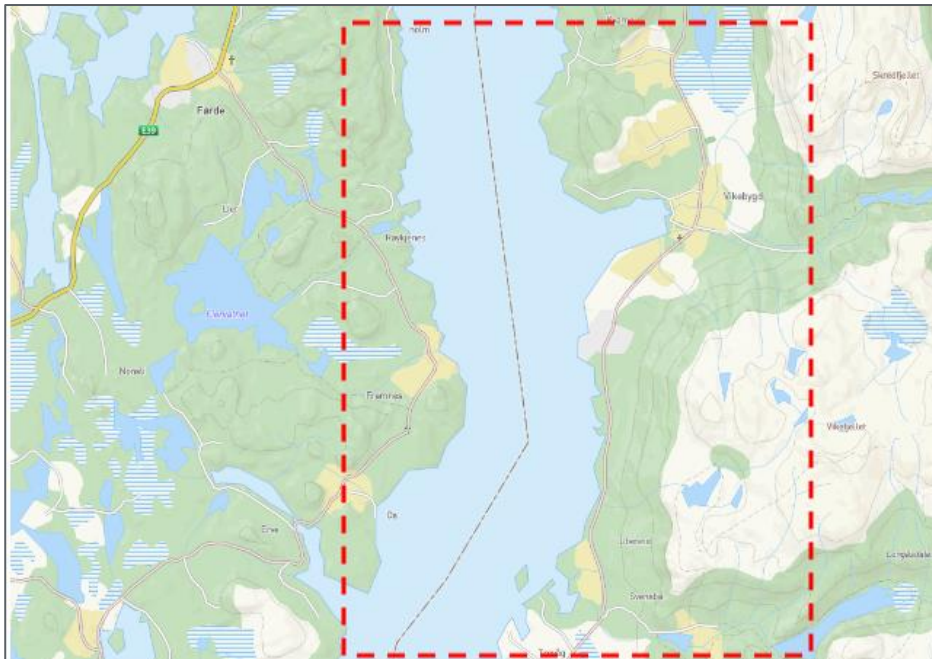


### 8.3.5 Landskap

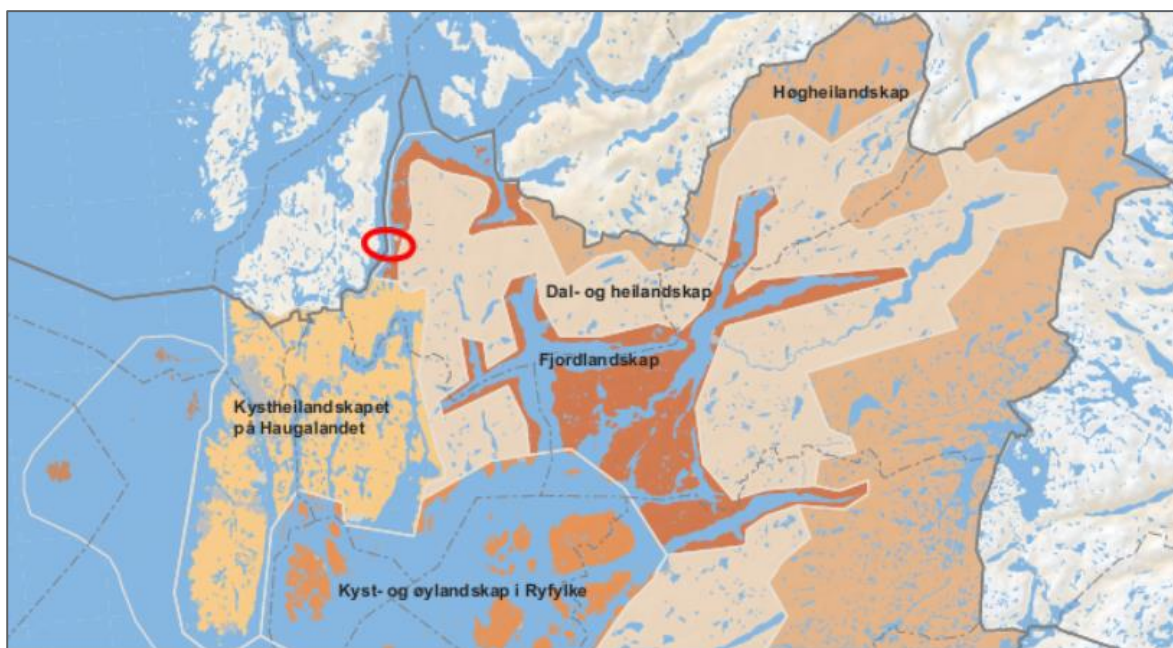
#### Kunnskapsgrunnlaget

Det er ikkje registrert verdifulle landskap innanfor influensområde som er definert med ca. 3 km breidd langs austsida av Ålfjorden og ca. 4 km nord og sør for dagens kai på Dommersnes, sjå raud stipla linje i Figur 35.

Det er ikkje «verdifulle kulturlandskap» eller «utvalde naturlandskap» innanfor dette området, jf. kart.naturbase.no. Området ligg heller ikkje innanfor Rogaland fylkeskommune si kartlegging «Vakre landskap i Rogaland». Sona langs begge sider av Ålfjorden reknast som ein del av «fjordlandskapet», medan høgare-liggande område er dal av «dal- og hei-landskap» med relativt mykje skog, (sjå [vakre-landskap-i-rogaland.pdf \(rogfk.no\)](https://www.temakart.rogaland.no/)).



Figur 39: Forslag til influensområde for konsekvensutgreiing av tema landskap; Kjelde: kart.naturbase.no



Figur 40: Landskapstypar på Haugalandet og i Ryfylke; Kjelde: Vakre landskap Rogaland, [www.temakart.rogaland.no](https://www.temakart.rogaland.no/)



Den sentrale delen av planområdet ligg innanfor KF-11 i naturbasen som omtalast slik:

*"Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er tydelig preget av intensiv arealbruk med et større tettsted, småby eller fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.»*



Figur 41 Landskapet sett frå sørvest med dagens situasjon, skråfoto med terreng/anlegg etablert 1988/89 for Ekofisk-veggen; Kjelde: google.com

Det skal utarbeidast terrengmodell av føreslått nytt terreng og vegføring, samt for moglege tiltak på land, fartøy og vindkraftturbinar i sjø. I tillegg vil ein utføre ei synlegheitsanalyse for å syne storleiken på areal, korleis konstruksjonar og terreng vil sjå ut frå område utanfor planområdet.

Det vert laga illustrasjonar som syner verknadar frå seks til åtte relevante stadar på land, samt to-tre oversikts-/flybilete. Stadane veljast slik at dei er relevante for ålmenta, basert på fotografi og bilete frå datamodellen. Konsekvensane skal greiast ut og omtalast i eige notat som blir innarbeidd i samla konsekvensutgreiing knytt til planskildringa.

| Landskap           |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utredningsbehov    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vurdering av tiltaket sine samla verknader på landskapet med endringar av terreng, opparbeiding, bygg, konstruksjonar, midlertidige massedeponi etc. samt aktivitet i fjorden. Nær- og fjernverknader</li></ul> |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Konsekvensutgreiing etter veileiar M-1941, kap. 3.2</li><li>• Bruk av terrengmodell</li><li>• Bruk av synlegheitsanalyse</li><li>• Synfaring av aktuelle stader, ta bilete for illustrasjonar</li></ul>         |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kartgrunnlag med terreng, vegetasjon og eksisterande bygnad/anlegg</li><li>• NIN-landskapstypar</li></ul>                                                                                                       |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vindafjord kommune</li><li>• Rogaland Fylkeskommune</li><li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li></ul>                                                                                                             |

### 8.3.6 Klimagassutslepp

Statsforvaltaren har i sin uttale påpekt at statlege planretningslinjer krevjar tilstrekkeleg fagkunnskap. Dette inneber ein heilskapleg klimagassberekning med referansemøll for etablering av tiltaket, konkrete tiltak for reduksjon av klimagassutslepp innanfor planområdet og ein langsiktig plan for korleis planområdet skal oppnå klimanøytralitet i 2050.

I Vindafjord kommune sitt klimabudsjett for 2023 er desse lista opp som hovudutfordringane:

- Å redusere klimagassutslepp. For Vindafjord er det jordbruk som prosentvis står for mest utslepp. Samtidig er Vindafjord ein kommune med mykje skog, som gjer at opptak av CO<sub>2</sub> også er monaleg.
- Møte konsekvensane av klimaendringane og ruste oss for ei framtid med meir ekstremvær.
- Landbrukskommunen Vindafjord må verne om matjorda og ta vare på det biologiske mangfaldet. Begge deler minkar stadig meir.
- Næringslivet må omstille seg til eit lågutsleppssamfunn.

Utsleppet i Vindafjord har gått opp frå 2019 til 2021. Det er også ein betydeleg auke. Mykje av auken er knytt til sjøfart. I 2021 hadde Vindafjord eit utslepp på 126.466 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalentar. For at Vindafjord skal nå nasjonale mål i 2030 og 2050 må det settast ambisiøse mål.

Klimamålet for Vindafjord kommune er førebels sett til å redusere dei direkte klimagassutsleppa med 50 % i 2030, samanlikna med nivået i 2016. Dersom Vindafjord skal nå sine klimamål er det avgjerande å få på plass stadig fleire klimatiltak og betre verkøy for å kartleggje og arbeide med å redusere klimagassutslepp.

Utviklinga av eit så stort nytt industriareal som det på Dommersnes vil ha ein konsekvens for Vindafjord sine klimagassutslepp og skal utgreiast i planarbeidet og det skal skrivast eigen rapport.

Utgreiing av konsekvensane for klimagassutslepp vil bli gjennomført i samsvar med metoden som er skildra i kapittel 6 i handboka «Konsekvensutredningar for klima og miljø M-1941»

For klimagass vurderast konsekvensane, i form av endringar i opptak og utslepp av klimagassar, ved etablering av nytt industriområde med kai og auka produksjon utover eksisterande verksemd. Verknaden frå alle relevante aktivitetar og innsatsfaktorar blir vurdert, og klimagassutsleppa blir kvantifiserte der tilstrekkeleg datagrunnlag er tilgjengeleg.

| Klimagassutslepp   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov    | <p>Vurdere tiltaket sin verknad på klimagassutslepp som følgje av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arealbruksendringar</li><li>• Anleggsgjennomføring inklusive midlertidige veger og ny fv 4736</li><li>• Materialforbruk i forbindelse med utbygging.</li><li>• Endringar i transportmønster som følgje av tiltaket</li><li>• Bruk av råstoff og energi, samt direkte klimagassutslepp i driftsfasen.</li><li>• Referansar: 0-alternativ og klimanøytralitet av planen innan 2050</li></ul> |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941, kap. 3.7</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"><li>• Forprosjekt, volum og konstruksjonar (kaiar) samt vegar</li><li>• Anslag for drift ift. energibruk, el-/fossildrivstoffmotor som grunnlag</li><li>• 3D -terrengmodell for planlagte tiltak</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"><li>• Miljødirektoratet</li><li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 8.3.7 Vassmiljø og forureining – grunn/sediment i sjø

#### Vurdering av tema vassmiljø i sjø og mogleg forureining

Det var ikkje kartlagt forureining i grunnen eller forureining av sediment i sjø på Dommersnes, då planarbeidet blei starta opp november 2023. Det er einskilde undersøkingar for tilstanden i fjorden (vasskvalitet og marine forhold) knyt til tiltak som akvakultur (begge sider av fjorden) og tiltak som tidlegare avfallsanlegg Toraneset.

Det har ikkje vore verksemd **på land** som kan ha generert vesentlege utslepp, fordi mykje av verksemda var knyt til støyping i to periodar (A. Ekofisk-veggen 1988/89 og Hywind-Tampen med 11 flytande betongskrog til havvindturbinar).

Det er grunn til å gå ut frå at tidlegare aktivitet ved kai og i sjø kan ha ført med seg noko forureining. Sidan tiltaket også omfattar fylling i sjø, er det fornuftig og rasjonelt å undersøka desse forholda allereie i planfasen. Ein kunne også ha vurdert å utsette det til prosjekterings- og søknadsfasen når søknad jf. forureiningslova må sendast.

Sjøområdet utanfor Dommersnes er ein del av vassførekomsten Ålfjorden. Dette er ein beskytta og djup fjord. I følgje vannNett portalen har fjorden ein god økologisk tilstand, mens den kjemiske tilstanden er registrert som dårleg. Det er noko diffus avrenning og utslepp frå fiskeoppdrett, men har liten påverknadsgrad. Det same gjeld punktutslepp frå søppelfyllingar. Dette utsleppet kjem frå tidlegare søppeldeponi (no mottaksplass) ved Toraneset.

Temaet skal konsekvensutgreiast, og det blir utarbeida eigen rapport for temaet. Det vurderast å lage separat rapport for handtering av overvatnet, sjå under, eller integrera vurderingar knyt til overvatn i same rapport (tema).

Ein mogleg påverknad av alle vassførekomstar som blir råka innanfor planens influensområde skal konsekvensutgreiast i samsvar med vassforskrifta. Kunnskapsgrunnlaget vil bli supplert med prøvetaking og bygge på eksisterande kunnskapsgrunnlag. Konsekvensutgreiing skal gje naudsynte avklaringar i form av krav som enten går fram av eksisterande regelverk, eller som kan supplerast med føresegner til planen som f.eks overvakingsprogram.

Moglege forureiningar skal og omfatte vurderingar av mogleg og forventa partikkelavrenning frå tiltaksområde til vassdrag og avbøtande tiltak med tanke på biologisk påverknad på land og i sjø.

Samstundes må det understrekast at arbeider/tiltak med utslepp til vassdrag krevjar separat søknad i etterkant av ein godkjend reguleringsplanen i samsvar med fleire lover/forskrifter:

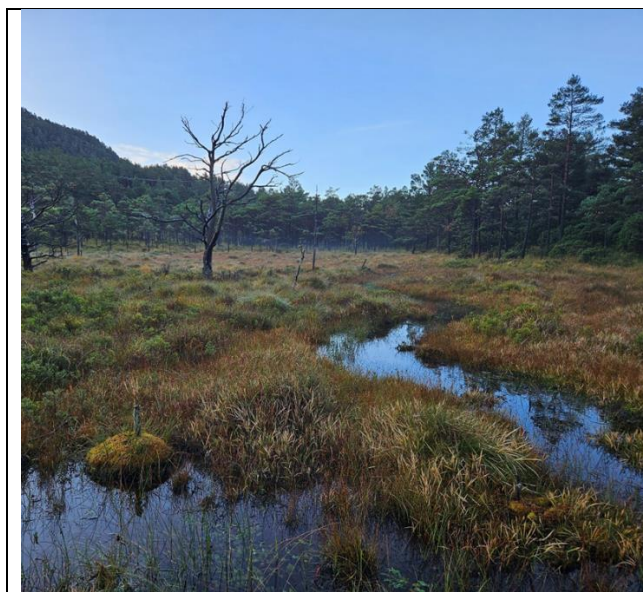
- Forureiningslova
- Forureiningsforskrifta
- Vassressurslova
- Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag
- Lov om laksefisk og innlandsfisk
- Naturmangfaldlova
- Vassforskrifta
- Plan og bygningsloven



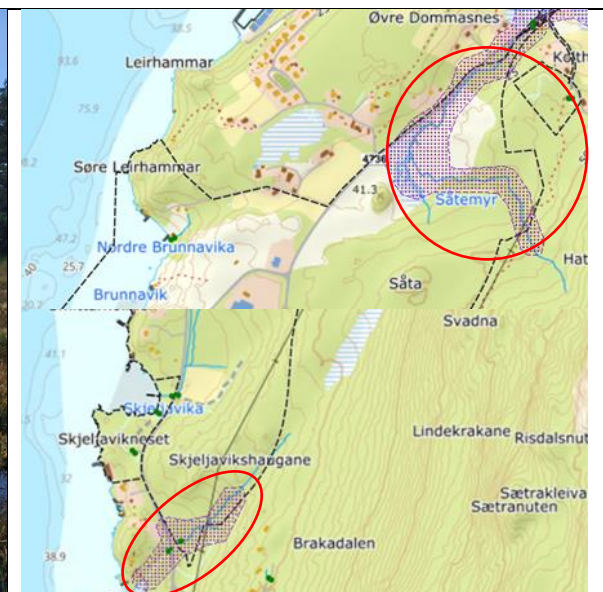
| Forureining – grunn/sedimenter i sjø |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prøvetaking for å avdekke eventuell forureining av sedimenta i sjø ved Dommersnes</li> <li>• Påverknader i dag som alt har effekt på miljøtilstanden med moglege forureiningar på land</li> <li>• Korleis planforslaget vil påverke den samla belastinga på vassførekomstane med moglege endringar av dagens økologiske eller kjemiske tilstand.</li> <li>• Vurdera om miljømåla for vassførekomstane i influensområdet ikkje kan nås.</li> <li>• Kva for avbøtande tiltak som er planlagt eller blir rekna som naudsynte for å sikre at ein unngår forringing.</li> </ul> |
| Metode                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941, kap. 2 Vannmiljø og naturmangfald i vann</li> <li>• Rettleiar for risikovurdering av forureina sediment M409.</li> <li>• Rettleiar for handtering av sediment, M350/2015, rev. 25.5.2018</li> <li>• Grenseverdiar for klassifisering av vatn, sediment og biota - revidert 30.10.2020.</li> <li>• Norsk Standard. (2004). Norsk Standard NS-EN ISO 5667-19:2004 Rettleiar for sedimentprøvetaking i marine område.</li> <li>• <u>Synfaring av aktuelle ståstader, bilete med undervasskamera, ta nye bilete</u></li> </ul>       |
| Grunnlagsmateriale                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det finst lite grunnlagsmateriale, difor trengst det utgreiing</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Aktuelle kontaktar                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljødirektoratet</li> <li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Vurdering vassmiljø på land (bekker og vann) og handtering av overvatn

I planområdet er det fleire nedbørsfelt i varierende storleik. Desse nedbørsfelt må undersøkast, og det må vurderast kva for ein overvassmodell ein skal nytta ut frå nedbørsfelt. Grunna endring i terrenget, må det sjåast på den eksisterande og den forventa framtidige vassmengda i området. Berekningane/modelleringa må følgje gjeldande normer og krava til kommunen. Det må utarbeidast ein rapport, føregåande teknisk plan, som skal skildre den forventa auka vassmengda som kan komme som følgje av terrengendringane planen legg opp til. Her må det òg inngå kva tiltak for overvatn som skal etablerast. Naturbaserte løysningar skal vurderast og omtalast, slik at reinsing av overvatnet blir ivareteke. Det er to bekker i utkanten av planområde: Stemmevassbekken som renner mot nord gjennom Såtemyr og bekken som renn ut i Buholmvika mot sør, sjå Figur 9. Vurderinga skal også avklare endringar i fareområde for flaum som ligg langs begge bekker som er vist i same figur.



Figur 42: Såtemyr: naturområde del av vurdering av vannmiljø og overvasshandtering; Norconsult AS



Figur 43: Dei to største bekkane ligg ved grensa til planområde, Norconsult AS

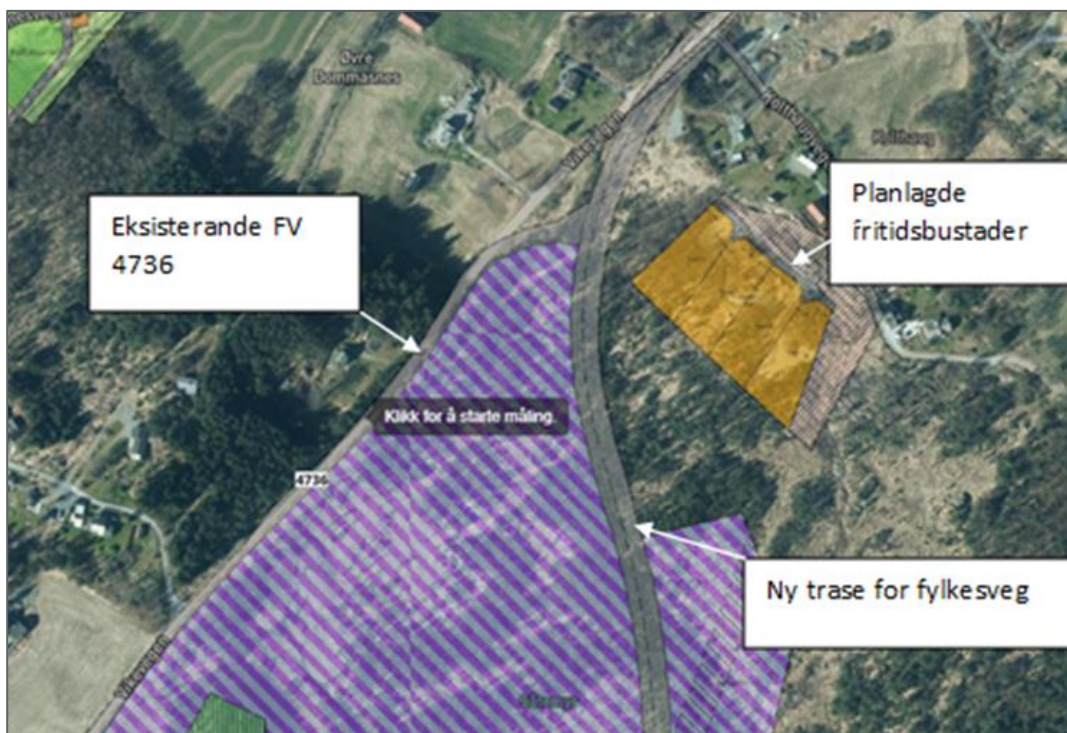
| Overvatn           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rapport som skildrar forventa auka vassmengd i området, som følgje av terrengendring og klimapåslag</li> <li>Modellering av framtidig overvatn før teknisk plan, som grunnlag for utforming av området</li> <li>Vurdere korleis planforslaget vil påverke bekkar/vassdrag på land og fjorden innanfor influensområde</li> <li>Vurdering av naturbaserte løysningar som tiltak på auka vassmengd jf. TEK17 §15-1, før eventuell utslepp til sjø. Dersom naturbaserte løysningar ikkje blir valt, må det bli grunnlagt kvifor ein vel andre overvasstiltak.</li> </ul> |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Påverknaden av nedslagsfelt bereknast med Scalgo</li> <li>Modell for overvatn og avrenning/berekning før inngrep og for dei enkelte trinn</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kartgrunnlag (eksisterande VAO-system)</li> <li>Terrengmodell</li> <li>Modell/kart over nedbørsfelt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vindafjord Kommune</li> <li>NVE-atlas og Vann-Nett-portalen</li> <li>Rogaland Fylkeskommune</li> <li>Statsforvaltaren i Rogaland</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### 8.3.8 Forureining – støy (støv og lys)

#### Kunnskapsgrunnlaget

I støyretningslinja T-1442 står det at kommunen skal syte for at planforslaget er tilstrekkeleg detaljert. Støyutgreiinga skal gi tilstrekkeleg kunnskap om støysituasjonen, og synleggjera om det trengst tiltak mot støy. Støyutgreiinga skal bidra til at det kan lagast konkrete og føremålstenlege reguleringsføresegner som er tilpassa planområdet og støysituasjonen der, slik at kommunen kan fatta vedtak på tilstrekkeleg grunnlag. Så tidleg som råd i reguleringsplanprosessen skal det avklarast om planområdet vert utsett for støy. Det er ikkje vesentlege støyutslepp i området i dag. Det er relativ liten trafikk og derav små/smale støysoner langs fylkesveg 4736. Fordi det har vore lite verksemd på industriområdet den siste tida, har det ikkje vore støy frå området som overstig grenseverdiane som er tilrådde i T-1442. Busetnaden ligg i relativ stor avstand frå industriområdet.

Det same gjeld for nytt samferdselstiltak, omlegging av eksisterande fylkesveg 4736. Bygging av ny veg kan unntakast frå byggesakshandsaming og byggast ut direkte etter reguleringsplan. Det er på bakgrunn av dette viktig at støy er tilstrekkeleg vurdert og sikra i reguleringsplanen, og at omfang og utforming av tiltak mot støy vert tekne inn i plankart og planføresegner. For bustadeigedommane langs eksisterande fv. 4736, vil omlegging av fylkesvegen mot vest truleg føra til mindre støy. Fritidseigedommar ved Kolthaugen vil få fylkesvegen nærare ved omlegging. Det er på det minste tale om ein avstand på 25 m frå vegskulder til eigedomsgrensa til den næraste fritidseigedommen.



Figur 44: Fritidsbustader og ny trase for fylkesveg.

Rettleiingsmaterialet til T-1442 er, per oktober 2023, under revisjon. Den gjeldande rettleiaren M-2061 syner til kjeldekaptila i den gamle rettleiaren M-128, der det i kap.. 9.7.1 er lista opp ulike typar impulslyd som kan førekoma frå bygge- og anleggstida i området: slag frå pigghammar, ryggealarmar, støy frå peling (dersom aktuelt), sleggeslag, og liknande. Annan støy i anleggsfasen vil komma frå arbeid med sprenging, masseflytting og anna støyande arbeid i følgje med endring av terreng og oppbygging av verksemda. Når industriområdet er teke i bruk, vil det komma noko støy frå monteringa av havvindturbinane. Det er her tale om både impulsstøy frå hammarslag og anna verktøy, men også generell støy frå drifta på området. Frå kai- og hamneverksemda vil det truleg førekomma noko støy i følgje med lasting og lossing frå skip/lekterar. Antatt driftsmønster (arbeid dagtid, kveld/natt og eventuelt helg) skal leggjast til grunn for berekningar og



vurderinga. Støy frå oppankra og kai-liggjande fartøy må takast med. Støy frå fartøy i rørsle er ikkje omtala i T-1442.

Antall skipsanløp og skips-rørsler på sjøen samt annan aktivitet på land må estimerast som ein del av forprosjektet (innskiping av modular for havvindturbinar og utskipping av ferdig monterte havvindturbinar). Temaet skal konsekvensutgreiast og det blir utarbeida ein eigen rapport for tema forureining støy.

### Støv

Planlagt verksemd er samanstilling av offshore vindturbinar og det vil derfor ikkje vere behov for å utgreie luftforureining i form av mykje støv. I samsvar med handbok M-1941 skal rapporten ta føre seg kor høge luftkonsentrasjonar det blir som følgje av ny planlagt verksemd. Utgreiingstemaet i M-1941 er lagt opp med tanke på for eksempel vegetableringar som fører til permanent luftforureining. I anleggsfasen vil søknad om masseuttak regulere støvforureining. Masseuttak er regulert av forureiningsforskrifta og har ein rekke krav/grenseverdier.

### Lys

Planlagd verksemd kan ha behov for lys som er kan verke skjemmaende for omgjevnadane. Forureiningslova er primært konstruert med tanke på dei tradisjonelle forureiningsformane som luft, vatn og grun og er svakt regulert med tanke på lys. Det er derfor i liten grad utarbeida metode for å greie ut lysforureining. Lysforureining er heller ikkje omfatta i Handbok M- 1914. Lys vil bli omtalt i planskildringa og vurdert opp mot behovet for å regulere eventuell lysforureining. Lysforureining er all utandørs belysning som ikkje er naudsynt. Ved behov for regulering vil ein sjå på føreseigner som styrer vinkelen på lyset, styrken på lyset og når lyset kan vere slått på.

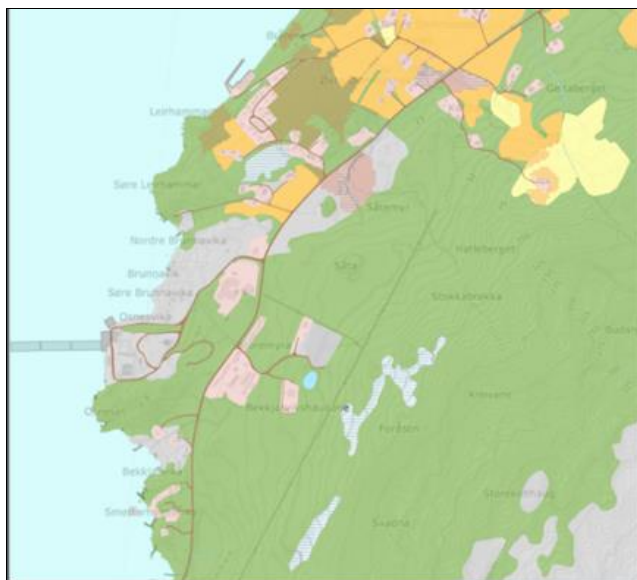
| Forureining – støy |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vurdering av støy frå industriverksemd med montering av havvindturbinar på Dommersnes basert på støysonekart for næraste bustader og fritidsbustader, samt områda på vestsida av fjorden før og etter utbygging</li> <li>Vurdering av støy rundt hamne- og kaiverksemd på Dommersnes, basert på støysonekart for utomhusareal ved næraste bustader og fritidsbustader, for forskjellige tidspunkt på døgnet/i veka, ev. «årsbelastning».</li> <li>Vurdera endra støybelastning av friluftsområde Seljavika basert på støysonekart.</li> <li>Vurdera og berekna støy i anleggsfasen med skildring av eventuelle avbøtande tiltak</li> <li>Dokumentera at grenseverdiane i tabell 2 og 3 i retningslinje T-1442 kan tilfredsstillast, eventuelt med avbøtande tiltak.</li> <li>Vurdering av endra støysituasjon for fritidsbustader ved omlegging av fylkesveg</li> <li>Undervasstøy til fauna i sjø og på land i anleggs- og driftsfasen. Døme på undertema: Undervasstøy frå bergsprengingar under og over vatn, undervasstøy frå eventuell peling. Undervasstøy frå montasje, opplag og slep av dei ferdige havvindturbinane.</li> </ul> |
| Metode             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Konsekvensutgreiing etter handbok M-1941, kap. 3.5</li> <li>Retningslinja T-1442 om handsaming av støy i arealplanlegging, med tilhøyrande rettleiar.</li> <li>Støymodellering, basert på overslag for støykjeldestyrke frå tiltakshavar.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Grunnlagsmateriale | <ul style="list-style-type: none"> <li>Digitalkart i SOSI-format for eksisterande situasjon, i stort nok utsnitt.</li> <li>3D-modell for planlagd situasjon, inkludert undervassterreng i stort nok utsnitt.</li> <li>Opplysningar om drift/aktivitetstider i anleggs- og byggefasen.</li> <li>Lydeffekt og frekvensspekter for dei dominerande støykjeldene i anleggs- og byggefasen.</li> <li>Opplysningar om drift/aktivitetstider i driftsfasen</li> <li>Lydeffekt og frekvensspekter for dei dominerande støykjeldene i driftsfasen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rettleiar til T-1442 om handsaming av støy i arealplanlegging</li> <li>• Norsk Standard NS 8175 for eventuelle byggverk</li> <li>• 3D -terrengmodell med eksisterande situasjon</li> </ul> |
| Aktuelle kontaktar | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miljødirektoratet</li> <li>• Dommersnes AS</li> <li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li> </ul>                                                                                               |

### 8.3.9 Naturressursar (skog-, jord-, og mineralressursar)

Jordvern og jordressursar er viktig for berekraft og matforsyninga i Norge. Det er innanfor planområdet ikkje fulldyrka eller overflatedyrka jord. Eit lite område nordaust i planområdet er markert som dyrkbar jord, deler av dette arealet er myr, og ein ser ikkje at dette arealet vil kunne nyttast til nydyrking eller til matproduksjon. Areal er i stor grad dekkja av skog som skal hoggast og nyttast.

Planen sin verknad på jord-/skog-ressursar skal dokumenterast i eit arealrekneskap. Bruk av jordmassar og vegetasjonslag vurderast, og ombruk av massar skal definerast i føresegner. Temaet skal omtalast i planskildringa. Det vurderast som ikkje naudsynt å konsekvensutgreia naturressursar i samsvar med veileder V712 (Håndbok Statens vegvesen) fordi område er godkjend tidlegare. Rettleiar T-1491 har ikkje metode for naturressursar.



Figur 47: Markslag AR 5; skog= grøn, grå/rosa= grus/tettbygd og orange= dyrka jord. Kjelde: kilden.nibio.no\_2024, dato for oppdatering ikkje opplyst



Figur 48: Kjerneområde landbruk, planområdet ligg utanfor kjerneområdet. Kjelde: [Regionalplan for areal og transport på Haugalandet](#)

Når det gjeld viktige mineralressursar og området sin betydning for utvinning av mineralressursar «grus», skal temaet vurderast og avklarast med tanke på konsesjonsplikt jf. Minerallova. Denne vurderinga skal også ta med at «Osnes» ved dagens industriområde ble kartlagt og godkjend som uttaksområde. Der finnast det lys middelskorna granitt og NGU har vurdert førekomsten som ein lokalt viktig ressurs tidlegare.



Figur 45: Utsnitt som syner avgrensinga av pukkførekomsten. Kjelde: [www.ngu.no](http://www.ngu.no)



Figur 46: Bilete av ein del av uttaksområdet. Kjelde: [www.ngu.no](http://www.ngu.no)

Det som er naudsynt å bli utgreidd og vurdert er massehandtering gjennom en egen rapport (massehandteringsplan).

Rapporten må vise massebalansen for dei 3 definerte utbyggingstrinne. Dette inneber ein omtale av mengde og type fjell-/steinmassar som kan brukast lokalt til opparbeiding og ein omtale av mellomlagring og sal (eventuelt bruk av steinmassane. Type, kvalitet og moglege avgrensingar for bruken bør også avklarast på eit overordna nivå. Bruken som fyllmasse i bukta er eit viktig element.

Det vil også oppstå jordmassar og masser som i stor grad består av vegetasjon. Desse vil berre utgjere en liten del, men er viktig å bli brukt på en nyttig måte så nært som mogleg Dommersnes til dømes revegetering, og element i skjermingssonar.

| Jord- og skogressursar, jordvern og viktige mineralressursar |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avklare konsesjonsplikt jf. Minerallova</li> <li>• Utgreiing av masseuttak og massehandtering: massebalanse i prosjektet, gjenvinning, utfylling, deponi med mål om en massehandteringsplan</li> <li>• Utgreiing av bruk av jordmassar eller vegetasjon/vegetasjonslag</li> </ul> |
| Metode                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Masseberekning basert på terrengmodellering og data (stikkprøver) for avklaring av eksisterande forhold</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| Grunnlagsmateriale                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geologiske rapportar</li> <li>• Grunnlag frå NGU</li> <li>• Stikkprøver</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |
| Aktuelle kontaktar                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Direktoratet for mineralforvaltning</li> <li>• NGU</li> <li>• Rogaland fylkeskommune</li> <li>• Statsforvaltaren i Rogaland</li> </ul>                                                                                                                                            |



### 8.3.10 Trafikk, areal og transport (inkludert farlei)

Vurdering av dei trafikale forhold skal omfatte sjøverts og landbasert transport som følgje av utbygginga både i anleggs- og driftsfasen. Vurderinga vil bli gjennomført som eit eige KU-tema.

Sjøverts transport: Ein vil gjera ei vurdering av planlagde tiltak/aktivitetar opp mot eksisterande skipstrafikk og framkomst i farleia. Vurderinga vil basere seg på tilgjengelege AIS-data frå Kystverket sin AIS-database (Kystdatahuset), retningslinjer for dimensjonering av farlei (Farledsnormalen), tilgjengeleg seglingsbreidd og hjelpemidlar for navigasjon.

Det er ikkje fastlagd eigen metode i rettleiar for utgreiing av dei ulike scenariene for planlagt aktivitet på sjøen. Område på land er tenkt bygd ut i fleire fasar. Utgreiingane vil ta for seg både anleggsfasen og driftsfasen i dei ulike utbyggingsfasane. Avhengig av utbygging i desse fasane vil det bli utarbeid ulike scenarier med tanke på båttrafikk for logistikk for mottak av materiell – komponentar, moduler og deler til samanstilling av turbinane og ulike scenarier for mellomlagring og uttransportering av ferdige turbinar.

Landbasert transport: For å belyse dei trafikale konsekvensane av utbygging på Dommersnes industriområde, skal det utarbeidast ein trafikk/mobilitetsanalyse for området. Denne vil omfatte turproduksjonsberekningar for å anslå nyskapt trafikk som følge av tiltaket, samt analysar av trafikale konsekvensar med omsyn på trafikkavvikling og kapasitet på vegnettet. Som grunnlag for å utføre desse analysane bør det utførast trafikkregistreringar i sentrale punkt langs vegnettet.

Trafikkanalysen må ta høgd for framtidig utvikling i området. Ifølgje kommuneplanen forventar Vindafjord kommune auke i befolkninga i heile kommunen, også i dei mindre bygdene. Pendling til og frå Vikebygd er dessutan blant den høgste i kommunen, der 41 % av dei sysselsatte som bur i bygda jobbar i ein anna kommune. Desse forholda må takast omsyn til i analysen.

Sjølv om det er vanskeleg å anslå trafikk- og turtal for anleggsfasen, er det viktig at denne fasen, eventuelt delt opp i fleire fasar, er det viktig at det lagast berekningar og vurderingar for denne situasjonen. Det vil også gi grunnlag for analyse av trafikksikkerheit og naudsynte særskilte tiltak i anleggsfasen.

Trafikkanalysen skal også ha fokus på trafikksikkerheit, og mellom anna vurdere moglegheitene for å forbetre forholda for dei mjuke trafikantane å sikre anleggsfasen..

I ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) frå 2013, blir trafikk trekt fram som eit av dei største risikoområda i Vindafjord kommune. Vurdering av risikomoment og eventuelle avbøtande tiltak vil derfor vera ein sentral problemstilling for analysen.

| Trafikk, areal og transport |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgreiingsbehov             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Vurdere planlagde tiltak og aktivitetar opp mot skipstrafikk i dag og framkomst i farleia.</li><li>• Utarbeiding av trafikkanalyse som tek høgd for framtidig utvikling i området</li><li>• Utarbeiding av trafikk/mobilitetsanalyse for dei einskilde byggjefasane</li></ul>                                                                                             |
| Metode                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kvalitativ vurdering</li><li>• Scenarioanalyser for dei ulike utbyggingsfasane både i anleggs- og driftsfasen.</li><li>• Turproduksjonsberekning med utgangspunkt i trafikkregistrering i sentrale punkt langs vegnettet</li><li>• Trafikkregistreringar skal utførast ved bruk av GoodVision, som er ei løysning for innsamling av trafikkdata frå videoopptak</li></ul> |
| Grunnlagsmateriale          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Forprosjekt, volum og konstruksjonar (kaiar)</li><li>• Kystdatahuset (Kystverkets AIS-database)</li><li>• Farledsnormalen</li><li>• Hamne- og farvasslova</li><li>• Kystinfo</li><li>• Trafikkregistreringar frå sentrale punkt langs vegnettet</li></ul>                                                                                                                 |

|                     |                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ulykkesinformasjon frå Nasjonal vegdatabank</li></ul>                     |
| Aktuelle kontakhtar | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kystverket</li><li>• Rogaland Fylkeskommune/Samferdsleavdelinga</li></ul> |

## 9 Planbehandling

### 9.1 Prosess for medverknad under utarbeiding av planforslag og høyring av planforslaget

Viser til kapitel 7.6 for gjennomført medverknadsprosess i samband med oppstart av reguleringsplan og høyring av planprogrammet. Planprogrammet skal vidare gjere greie for opplegget for medverknad gjennom heile planprosessen og særskilt i forhold til grupper som kan bli særleg råka av planforslaget (i samsvar med Pbl §4-1).

Utvikling av industriområde til samanstilling av offshore havvind er ny industri i Noreg og det er derfor stort behov for informasjon og medverknad utover lovkrava i plan- og bygningsloven. Under er det skildra planlagt medverknad, men det kan bli endringar på opplegget om det viser seg å bli behov for meir eller anna medverknad undervegs i prosessen.

Saman med fastsetting av planprogrammet vil det bli arrangert eit nytt allmøte med grendeutvalet for å informere om status i planprosessen og arbeidet med dei ulike skisseløysingane for industriutvikling. Det er oppretta god dialog med grendeutvalet og det vil vere mogleg å arrangere fleire møter ved behov.

I det vidare arbeidet med KU og planforslag vil det i samsvar med figur 28 under kap. 8 bli lagt fram førebels resultat frå konsekvensvurderingane og ei skisse til planløyising for overordna mynde i regionalt planforum. Dette for å avklare forventningar som ikkje er tatt høgde for og avdekkje eventuelle utfordringar i skisse til løyising før endeleg planforslag blir utarbeida. Framdriftsplanen legg opp til møte i regionalt planforum 8. mai.

Ved innlevering av endeleg planforslag til behandling i kommunen, vil det på ny bli arrangert eit ope informasjonsmøte for å sikre at alle som er interesserte eller råka av planforslaget er godt informert om både planforslaget og resultat av konsekvensutgreiingane. I same periode vil planforslaget bli førelagt rådet for eldre og personar med funksjonsnedsetting. Reguleringsplanen bør også bli behandla i ungdomsrådet før den kjem opp i formannskapet.

Etter handsaming i formannskapet blir planforslaget etter lova lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i minst 6 veker, sjå figur under. Som det står forklart i figuren, vil alle i denne perioden kunne komme med uttale eller merknader til planforslaget. I starten av høyringsperioden vil det på nytt bli sendt ut ein oppdatert spørjeundersøking liknande den som blei sendt ut ved utarbeiding av planprogrammet. Nokre av spørsmåla vil vere like og nokre vil vere direkte knyta til framlagt planforslag.

I løpet av høyringsperioden vil det bli arrangert eit ope informasjonsmøte med etterfølgande kontorettermiddag der personar i Windafjord Port, Norconsult og kommunen vil sitje for å svare på spørsmål om planforslaget som er lagt ut på høyring.

## Planprosessen enkelt forklart – Det er tre hovudtrinn i ein planprosess



- Planforslaget blir **behandla** av kommunen, i formannskapet. Dersom politikarane er samd i planforslaget, blir forslaget lagt ut på høyring.

### Medverknad

- Alle kan komme med uttale til dette planforslaget.
- Etter høyringsperioden blir alle uttalar kommentert og det blir vurdert om planforslaget skal endrast.
- Overordna mynde, for eksempel statsforvaltaren kan fremme **motsegn** til forslaget.
- Dersom det er motsegn til planforslaget, må motsegna løysast før planforslaget kan komme opp til endeleg behandling.
- Endeleg planforslag** skal først til behandling i formannskapet og til endeleg vedtak i kommunestyret.
- Planvedtaket kan påklagast.

## 9.2 Framdrift

Det er utarbeida ein mellombels framdriftsplan basert på tilbod til Dommersnes AS, med tentative datoar for dei enkelte aktivitetar/fasar. Planen vil måtte bli justert undervegs, dersom enkelte fasar skulle krevja meir tid.

Tabell 9-1 Utkast framdriftsplan

| Aktivitet/fase                                                                  | Periode/ tidspunkt                 | Kommentar                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utarbeiding innsending av planinitiativet                                       | September                          |                                                                                                                 |
| Oppstartmøte med kommunen                                                       | 6.10.2023                          | Leing teknisk, sakshandsamar; WP og Norconsult                                                                  |
| Revidere planinitiativ og utforme forslag til planprogram                       | Veke 41/42 (starten av haustferie) |                                                                                                                 |
| Formell oversending av planprogram til Vindafjord kommune, aksept før utsending | Veke 43/44                         |                                                                                                                 |
| Godkjenning av høyringsutkast til planprogram                                   | Veke 43/44                         | Planprogrammet skal godkjennast <b>administrativt før varsling</b> om oppstart. Varslinga forberedast parallelt |
| Varsling og utsending, annonse/nettsider                                        | Veke 45                            | Utførast av Norconsult                                                                                          |
| Medverknadsprosess i samsvar med kap 7.6 over                                   | Veke45/51                          |                                                                                                                 |
| Frist merknader/uttalar til planprogrammet                                      | 18.12.2023                         | Min. 6 veker jfr. PBL.                                                                                          |
| Bearb./innsending endeleg planprogram                                           | Veke 50/51                         | Forslag NO til kommunen                                                                                         |
| Møte med kommunen                                                               | Veke 50/51                         |                                                                                                                 |
| Fastsetting planprogram formannskap                                             | mars. 2024                         |                                                                                                                 |
| Arbeid med plan og konsekvensutredning                                          | Oktober 2023 til mars 2024         | Forutsett forprosjekt 8. mars 2024                                                                              |



|                                                                                                         |                            |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Legge fram tidleg planutkast i regionalt planforum                                                      | mai 2024                   | Avklare forventningar som ikkje er tatt høgde for og avdekkje eventuelle utfordringar |
| Interne møter WP, NO og kommunen                                                                        | mars- juni 2024            | Dialog fram til 1. gangsbehandling                                                    |
| Innsending planforslag med KU                                                                           | Juni-juli 2024             | Førebels                                                                              |
| Planforslag til vurdering i råd for eldre og folk med funksjonsnedsetting og behandling i ungdomsrådet. | Juni 2024                  | Førebels                                                                              |
| Første gangs behandling i formannskapet (FS)                                                            | August-september 2024      | Førebels                                                                              |
| Høyring/offentleg ettersyn                                                                              | September – oktober 2024   | Min. 6 veker                                                                          |
| Medverknadsprosess i samsvar med kap.9.1 over                                                           |                            |                                                                                       |
| Svar på/vurdere uttalar, omarbeide planforslag – ev. avklåringsmøtet                                    | November 2024- januar 2025 | Ikkje mogleg å anslå tidsforbruket, min. er 2 månader                                 |
| Annan gangs handsaming i FS                                                                             | februar 2025               |                                                                                       |
| Godkjenning Vindafjord kommunestyre                                                                     | Februar/mars 2025          | Ca.18 månader frå oppstart som minimum/optimal framdrift                              |

### 9.3 Utforming av planforslaget

Med bakgrunn i fastsett planprogram der merknader og uttale til planoppstart inngår og følgjer som vedlegg, skal det utarbeidast eit planforslag. Dei definerte tema blir utgreidd og andre relevante tema blir vurdert og omtalt i planskildringa. Planforslaget blir utarbeidd i eit vekselspel mellom fagutgreiingar og planutkast for å optimalisere løysningar. Dette kan vera endra utforming og skadereduserande tiltak som forankrast i plandokumenta (kart, føresegner og planskildring). Element kan vera rekkefølgjeføresegner eller krav om seinare undersøking, dokumentasjon og oppfølging som vilkår for å avgrense negative verknadar.

Det endelege planforslaget skal bestå av ei planskildring, Risiko og sårbarheits analyse (ROS) og ei konsekvensutgreiing som integrerast i eit dokument, der fagrapportar og andre notat/underlag er vedlegg til hovuddokumentet.

Plankart, føresegner og planskildring skal vise og opne for ulike utviklingsmoglegheiter, fram til ein endeleg utbygginga innanfor planen sine rammer.

## 10 Søknader i samsvar med andre lover og forskrifter

### 10.1 Generelt

- A. Kommunen er planmynde i samsvar med Plan- og bygningsloven
- B. Statsforvaltaren er mynde etter Forureiningslova
- C. NVE skal godkjenne tiltak (omlegging og tilførsel av EL-kraft)
- D. NVE skal godkjenne uttak av vatn fra vassdrag eller grunnvatn (meir enn 100m<sup>3</sup>/døgn utløyser meldeplikt iht. energi- og vassdragsloven.
- E. Uttak av masser på meir enn 10.000m<sup>3</sup> er meldepliktig og det kan vera aktuelt at tiltak er konsesjonspliktige. Dette vil plan- og utgreiingsprosessen avklare.
- F. Etablering av hamneanlegg, eller vesentlege endringar av eksisterande, må godkjennast av hamnemyndighetane, Kystverket og Statsforvalteren (Havne- og farvannsloven og Forureiningslova)

### 10.2 Forureiningslova

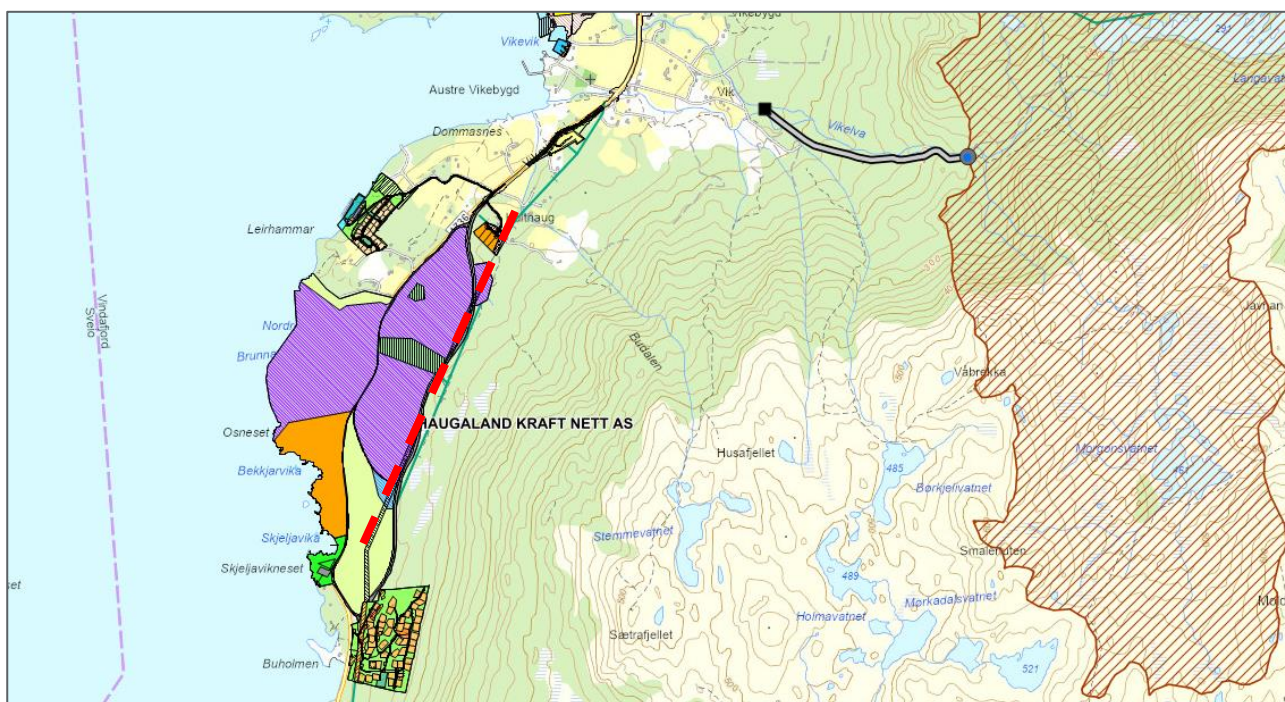
Etablering av slik industri- og hamneområde krev ikkje særskilt løyve i samsvar med forureiningslova som Miljødirektoratet skal gi. [Lov om vern mot forurensninger og om avfall \(forurensningsloven\) - Lovdata.](#)

Forureiningslova vil komme til bruk ved tiltak i og ved sjø, der Statsforvaltaren har mynde og tiltaket må sjåast i samanheng med hamne- og farvasslova og eventuelle krav som kan komme frå Fiskeridirektoratet eller fylkeskommunen som mynde for vass-forvaltninga.

### 10.3 Energilova

Det er behov for ca.. 5 MW elektrisk effekt til industriområdet når det er i full drift med prosjekter. Dommersnes har vore i dialog med netteigar Haugaland Kraft Nett AS som har meldt tilbake at det ville kunne gjevast 1,5 MW effekt innanfor ein periode på ca.. 6 månadar som oppgradering frå dagens 800 kW som området har i dag.

Det er førebels ikkje avklart om 22 kV leidning vil vera tilstrekkeleg for ei framtidig forsyning av området. Det er og opplyst at leidning er ny og helst ikkje bør flyttast som en del av ny vegføring, sjå raud linje i figuren under.



Figur 49: Nedslagsfelt for konsesjonsbelagt vassdrag, Vikelva, Vikabygd; Kjelde: [www.nveatlas.no](http://www.nveatlas.no).



## 10.4 Vassressurslova

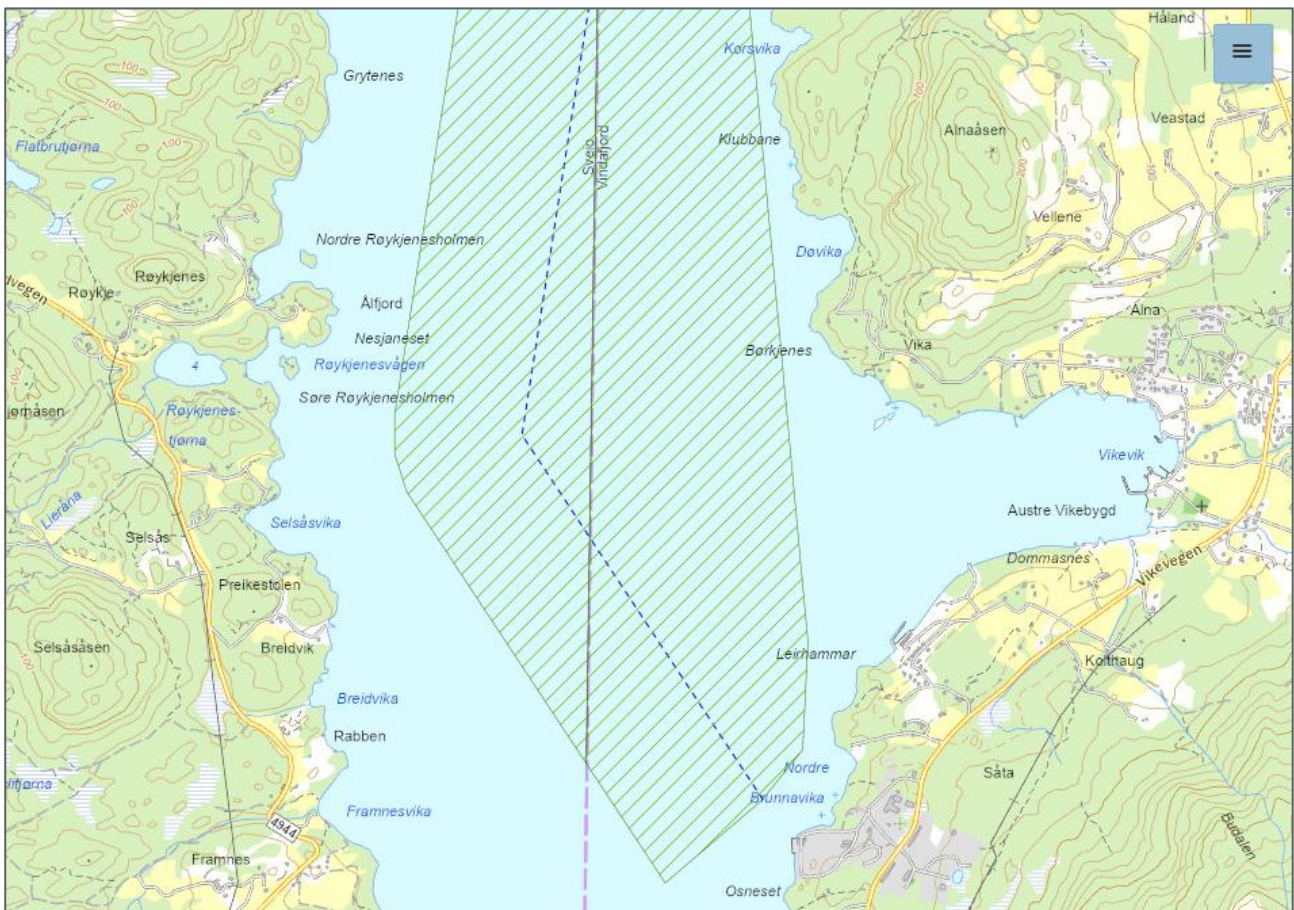
For større uttak av prosessvatn eller kjølevatn vert det kravd konsesjon i samsvar med vassressurslova. [Lov om vassdrag og grunnvann \(vannressursloven\) - Lovdata](#). – Det må avklarast med kommunen kva mengder som kan leverast til verksemdene her.

## 10.5 Minerallova

Direktoratet for Mineralforvaltning skal godkjenne uttak av mineral, samt stein, pukk/grus og sand dersom det overstig ein terskelverdi og dersom massane ikkje går til konkret opparbeiding av området.

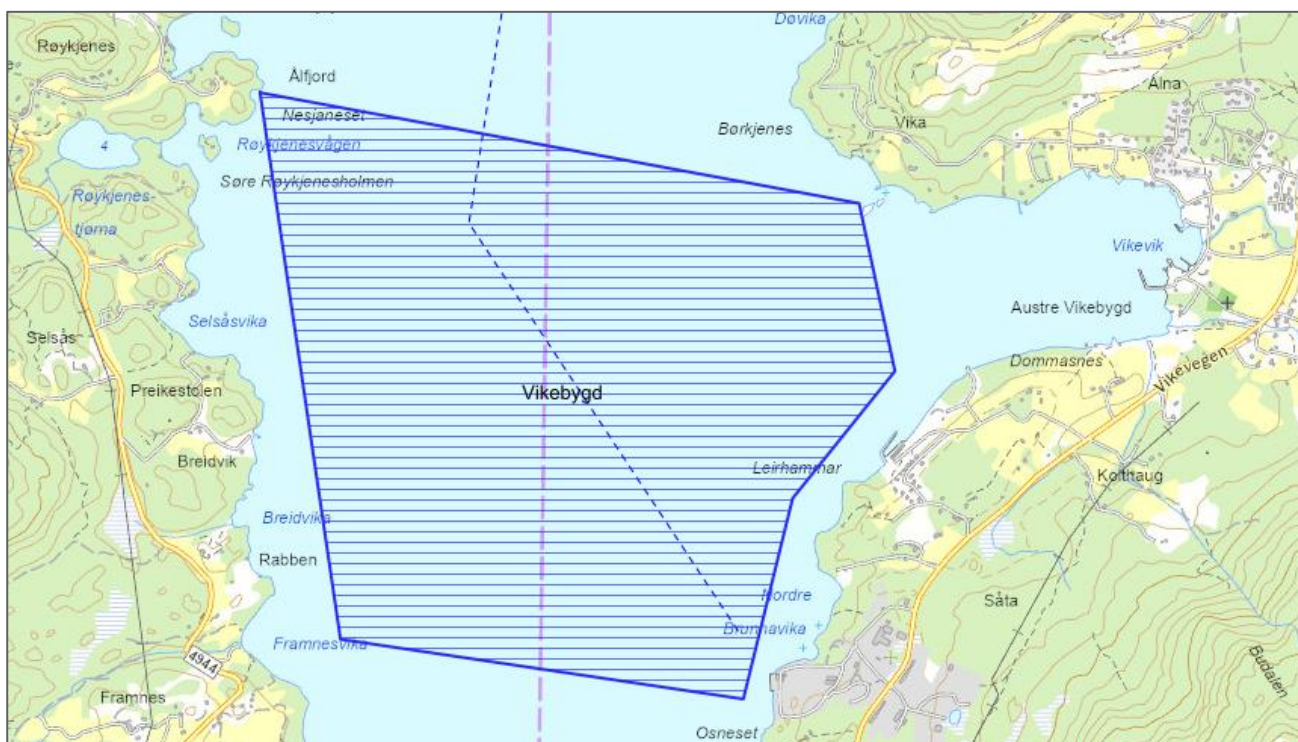
## 10.6 Hamne- og farvasslova

Etablering av nytt hamneanlegg krev løyve frå hamnemyndigheita i samsvar med [Lov om havner og farvann \(havne- og farvannsloven\) - Lovdata](#) etter at planen er vedtatt. Lokale hamnestyresmakter, eigarar av hamneanlegg og Kystverket vil bidra med uttalar i planprosessen. Løyvet må også ligge føre parallelt iht. plan- og bygningslova, forurensingslova og eventuelt vere innanfor DSB sitt samtykke.



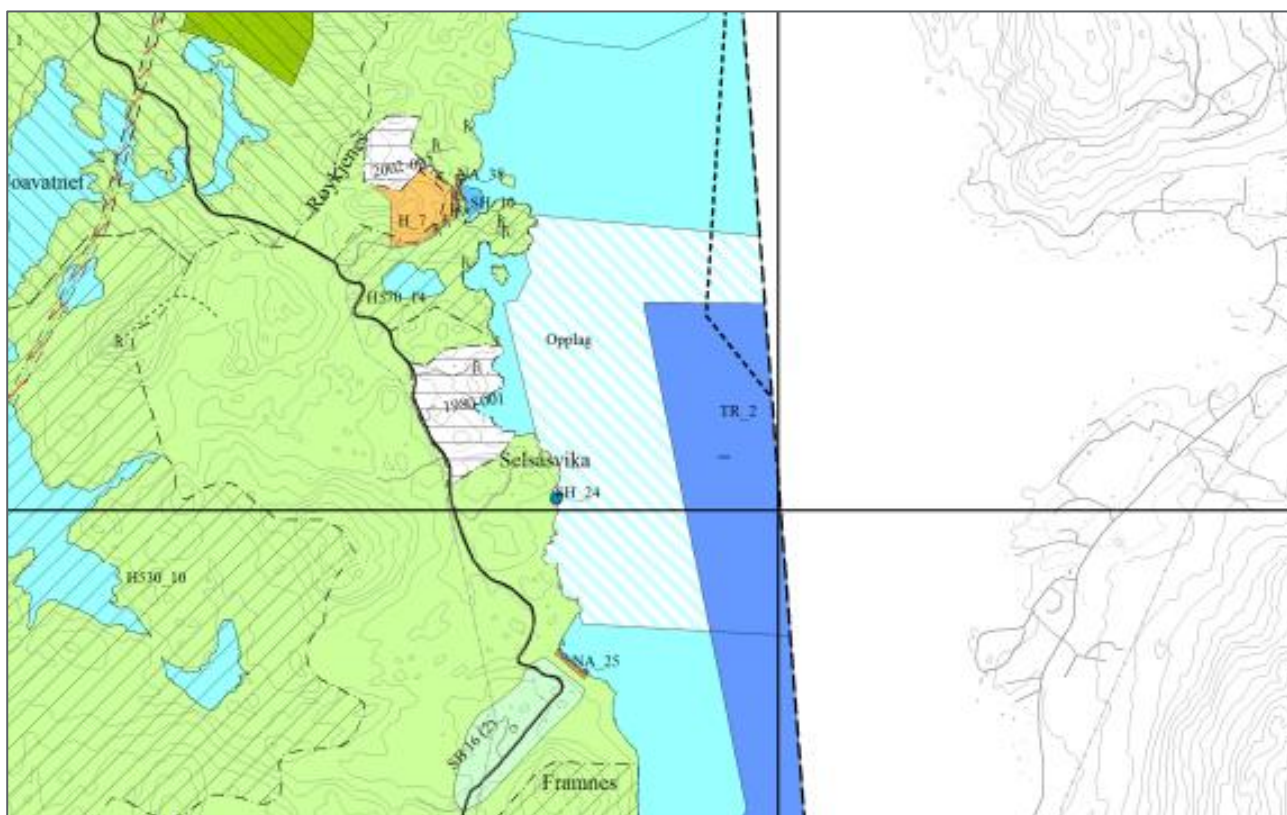
Figur 50: Farledsareal hoved- og biled (2171) på begge sider av kommunegrensa i Ålfjorden går sør til Dommersnes/Osnes; Kjelde: [www.kystinfo.no](http://www.kystinfo.no).





Figur 51: Riggområde Vikebygd (4001) på begge sider av kommunegrensa; Kjelde: [www.kystinfo.no](http://www.kystinfo.no).

Sveio kommune har reservert område for rigg- og opplag innanfor sin gjeldande kommuneplan, sjå under.



Figur 52: Riggområde Vikebygd (4001) vist i Sveio kommune sin kommuneplan; Kjelde: [www.sveio.kommune.no](http://www.sveio.kommune.no)

## 11 Kjelder

**11.1 Kommuneplan for Vindafjord 2017-2029 med føresegner og retningslinjer, samt avklaring av status til reguleringsplanar**

**11.2 Naturbasekart,**

**11.3 Artsdatabanken,**

**11.4 NVE-Atlas,**

**11.5 Kulturminnesøk.no**

**11.6 NGU-Atlas**

**11.7 Temakart-Rogaland**

*Lista er ikke uttømmende*

## **12 Vedlegg**

**12.1 R05-V01\_D04\_til kunden Vurdering av merknader**

**12.2 R05-V02\_D04\_til kunden\_ Notat Tabelloversikt merknader**

**12.3 R05-V03\_D04\_til kunden Merknader samla**

**12.4 R05-V04\_D04\_til kunden\_ Notat Tabelloversikt Individuelle merknader  
spørjeundersøking**

**12.5 R05-V05 Resultat spørjeundersøking**